

proyecto básico y de ejecución

conforme al CTE (Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo,
por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación)

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

**REHABILITACIÓN DE
ACONDICIONAMIENTO**
de edificio dotacional para el uso de Escuela de
Educación Infantil

Calle:

MAESTRO JUÁN DE ÁVILA Nº10 esquina con calle ALBACETE.

Localidad: 13620. PEDRO MUÑOZ. CIUDAD REAL

CRITERIOS

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE PEDRO MUÑOZ

Plaza de España nº1 13620 Pedro Muñoz Ciudad Real

CIF. P – 1306100 -G

2013

PROYECTISTA

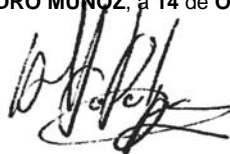
ALBERTO PULPON MARTIN.

Arquitecto colegiado(HAB) nº 5136 COACM

OCTUBRE

El presente documento es copia de su original del que es autor el proyectista que suscribe el documento. Su producción o cesión a terceros requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

En PEDRO MUÑOZ, a 14 de OCTUBRE del 2013



Fdo. **ALBERTO PULPON MARTIN.**

Arquitecto colegiado(HAB) nº 5136 COACM

CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

ASPECTOS OBJETO DE NEGOCIACIÓN CON LA EMPRESA. CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

El objeto del contrato es la realización de las obras definidas en el PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION: REHABILITACION DE ACONDICIONAMIENTO de edificio dotacional para el uso de Escuela de Educación Infantil en la calle MAESTRO JUAN DE AVILA Nº10 esquina CALLE ALBACETE en el municipio de Pedro Muñoz provincia de Ciudad Real. Según proyecto redactado por el Arquitecto D. Alberto Pulpón Martín, colegiado (hab) nº5136 COACM.

El contrato definido tiene la calificación de contrato administrativo de obras tal y como establece el artículo 6 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

El importe del contrato asciende a **360.234,52** euros , correspondiendo **297.714,48** euros de base y **62.520,04** euros de IVA, (**precio cierto**), conforme al desglose siguiente:

TOTAL EJECUCION MATERIAL PEM	250.180,24 €
Son DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO OCHENTA Euros con VEINTICUATRO Céntimos.	
13% GASTOS GENERALES s/PEM	32.523,43 €
6 % BENEFICIO INDUSTRIAL s/PEM	15.010,81 €
	<hr/>
SUBTOTAL	47.534,25 €
	<hr/>
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA	297.714,48 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	297.714,48 €
21 % IVA	62.520,04 €
	<hr/>
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACION CON IVA INCLUIDO.....	360.234,52 €
<u>Son TRESCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO euros con CINCUENTA Y DOS céntimos.</u>	

Para la valoración de las ofertas y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa se atenderá a los seleccionados por orden correlativo que a continuación se detalla:

B.1) Criterio 1:

Revestimientos y falsos techos del centro de usos multiples, partidas de la 0505 a la 0506. (según desglose de medición adjunto).

Láminas de protección y decorativas para los vidrios de la escuela infantil, partida 1201. (según desglose de medición adjunto).

Instalación eléctrica del centro de usos múltiples, partidas de la 250101 a la 250802. (según desglose de medición adjunto).

Instalación de refrigeración – climatización del centro de usos múltiples, partidas de la 2601 a la 2603. (según desglose de medición adjunto).

Urbanización y obra civil, partidas de la 2701 a la 2705. (según desglose de medición adjunto).

(21 PUNTOS)

B.2) Criterio 2:

Enfoscados de los aseos del centro de usos múltiples, partida 0503. (según desglose de medición adjunto).

Recrecidos y pavimentos del centro de usos múltiples, partidas 0801 y 0804. (según desglose de medición adjunto).

Alicatados y molduras decorativas del centro de usos múltiples, partidas 0901 y 08903. (según desglose de medición adjunto).

(9 PUNTOS)

B.3) Criterio 3:

Aparatos sanitarios y accesorios para los aseos accesibles del centro de usos múltiples, partidas de la 1702 a la 1712. (según desglose de medición adjunto).

Pinturas y tratamientos específicos para el centro de usos múltiples, partidas 2102 y 2104. (según desglose de medición adjunto).

(4 PUNTOS)

B.4) Criterio 4:

Este criterio incluye las ofertas que presenten los licitadores, sobre el equipamiento de la Escuela de Educación Infantil. Se valorará a **1 PUNTO** cada 1000 euros ofertados.

ESTADO ACTUAL DE LA EDIFICACIÓN y punto de partida para las obras de Acondicionamiento recogidas en este proyecto.



En **PEDRO MUÑOZ**, a 14 de **OCTUBRE** del **2013**

PROMOTOR/ES:



AYUNTAMIENTO DE PEDRO MUÑOZ.