

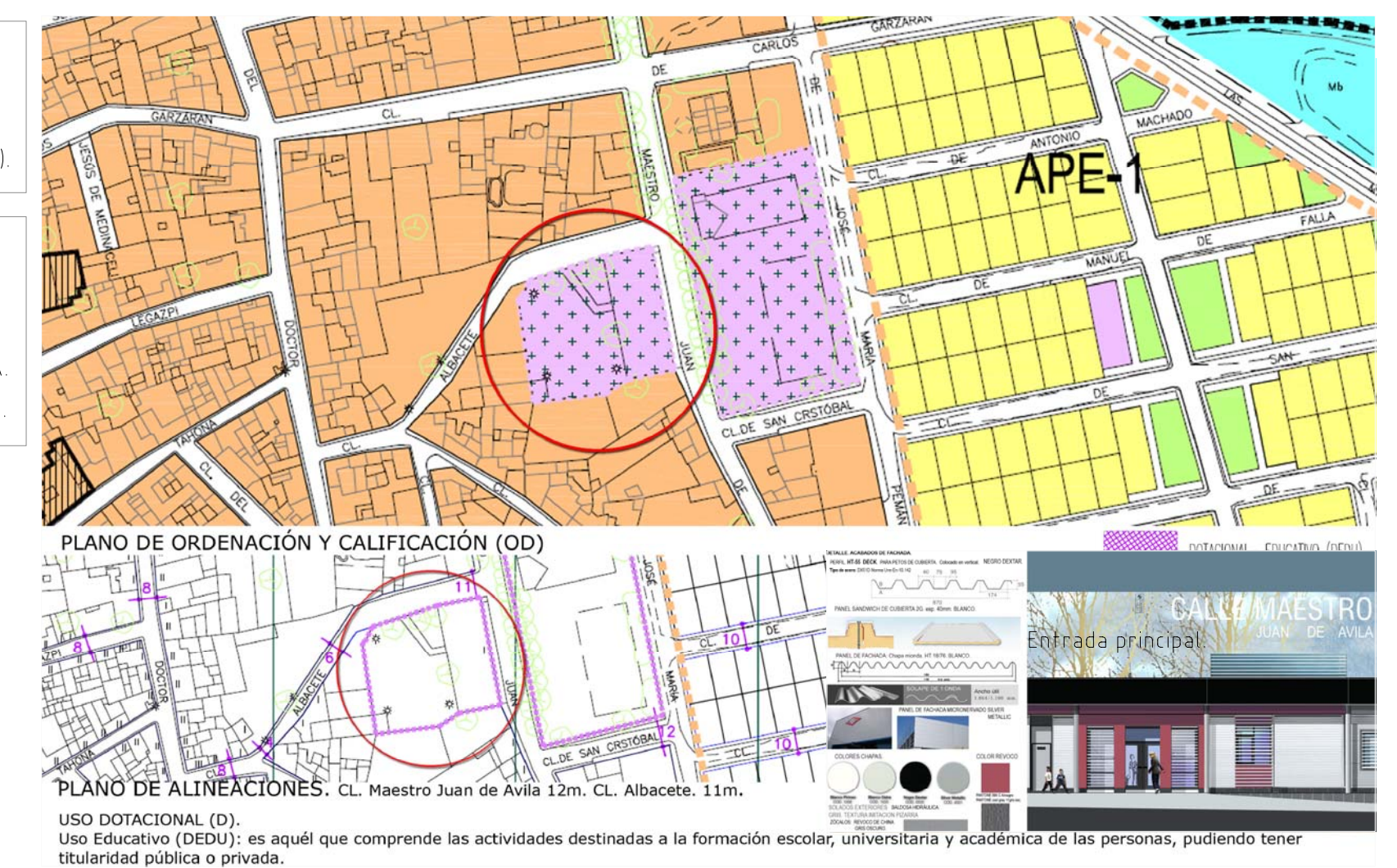
REFERENCIA CATASTRAL: 5019219WJ0651N0001XS

Superficie del solar:.....3 301 m2

Construcciones en el solar:

EDIFICIO PRINCIPAL:..... 745 m2. PLANTA BAJA

EDIFICIO ALMACEN:..... 56 m2. PLANTA BAJA.



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE ACONDICIONAMIENTO CALLE MAESTRO JUAN DE ÁVILA N°10 esquina con CL. ALBACETE 13620 PEDRO MUÑOZ CIUDAD REAL		ESC. DE EDUC. INFANTIL
PROYECTO: BÁSICO Y DE EJECUCIÓN ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO DOTACIONAL PARA EL USO DE ESCUELA DE EDUCACIÓN INFANTIL		PBE
Plano	PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	
 Arquitecto  ALBERTO PULPÓN MARTÍN albertopulpont@gmail.com	Promotor/es  AYUNTAMIENTO DE PEDRO MUÑOZ	nº Modifica F. proyecto OCTUBRE 2013 Escala 1:100/A1





PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION  
ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO DOTACIONAL PARA EL USO DE ESCUELA DE EDUCACION INFANTIL


 Promotivno 
 No. **A 22**


 Proyecto: 
 Promotor: 
 AYUNTAMIENTO DE MADRID
 Modifica: **A-02**

arquitectura  
via3arquitectura@gmail.com

ALBERTO PULPÓN MARTÍN PEDRO MUÑOZ F proyecto OCTUBRE 2013 Escala 1:1000

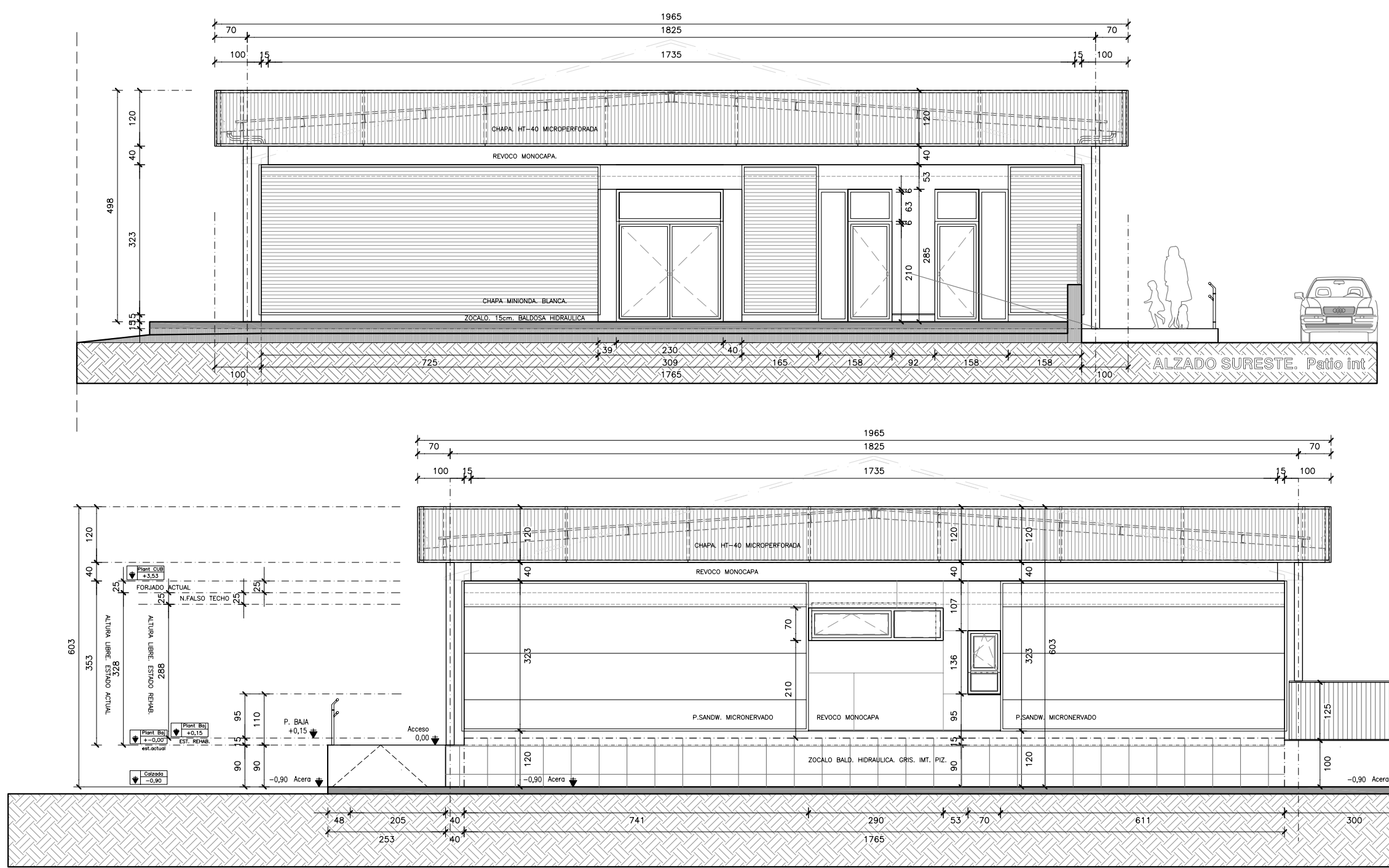
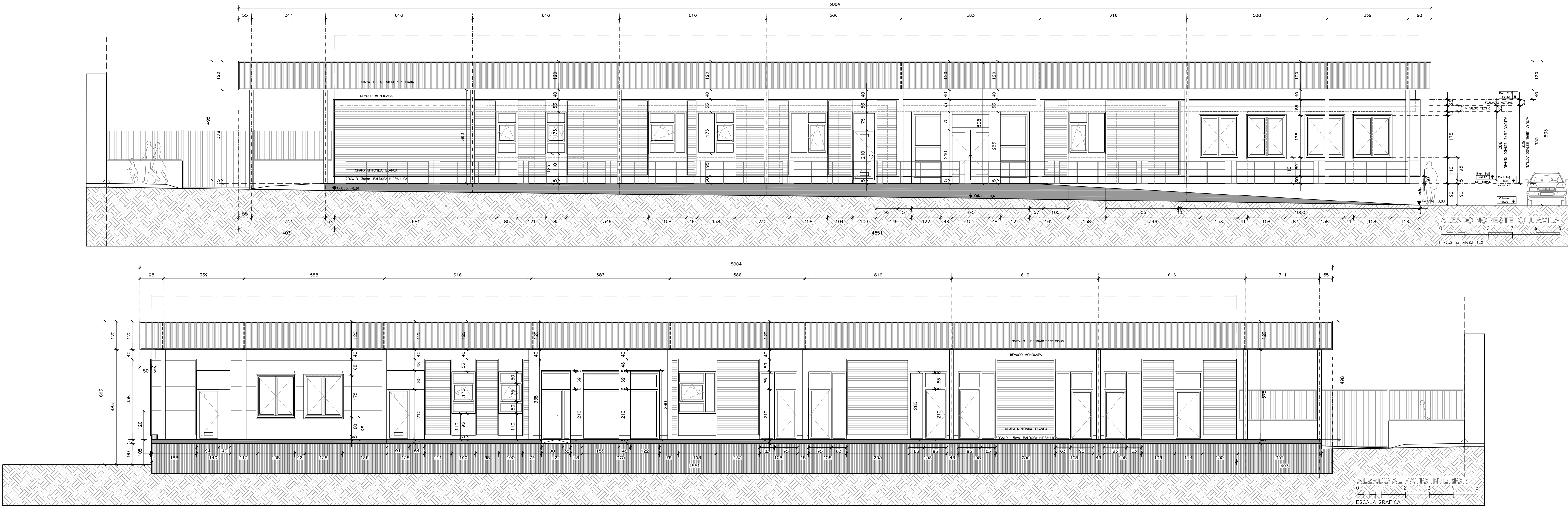
---

A-02

BRE 2013 Escala 1:100@

---









ESCUELA DE EDUCACIÓN INFANTIL.  
PLANO DE SUPERFICIES ÚTILES.

SUELO URBANO CONSOLIDADO

CL. MAESTRO JUAN DE ÁVILA N° 10 esp. CL. ALBACETE.  
CALIFICACIÓN:  
USO DOTACIONAL (ID) // DOTACIONAL EDUCATIVO (DEDU).

REFERENCIA CATASTRAL: 5019219WJ0651N0001XS  
Superficie del solar:.....3.301 m<sup>2</sup>

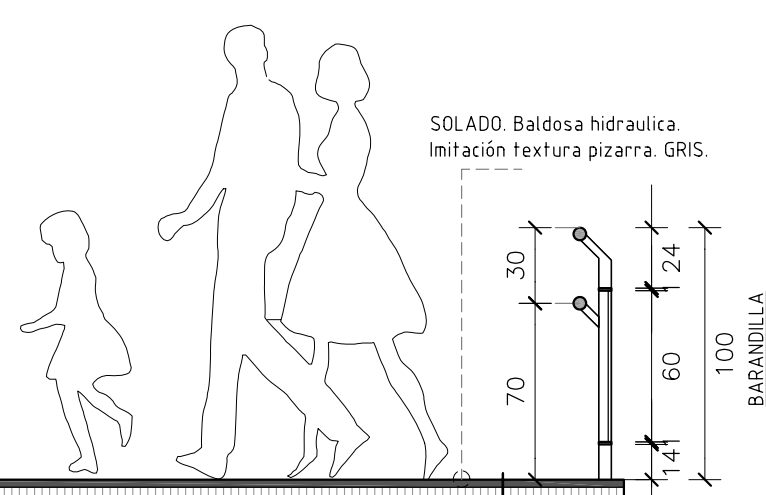
SUPERFICIE CONSTRUIDA:  
EDIFICIO PRINCIPAL:s/catastro...745 m<sup>2</sup>. PLANTA BAJA  
EDIFICIO PRINCIPAL:s/med. real...803,25 m<sup>2</sup>. PLANTA BAJA

CUADRO DE SOLADOS INTERIORES

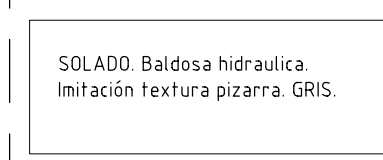
DIRECCIÓN Y SECRETARÍA: SOLADO PVC. suelo vinílico het. MOD. TARKETT OPTIC ACUSTIC PASTILLE / TURQUOISE. 3,05mm ref.mod. 3628/011	AULA 1: SOLADO PVC. suelo vinílico het. MOD. TARKETT CANDY ACUSTIC OPTIC CANDY APPLE GREEN 3,05mm ref.mod. 3626/016	AULA 3 Y 4: SOLADO PVC. suelo vinílico het. MOD. TARKETT OPTIC ACUSTIC CANDY YELLOW. 3,05mm ref.mod. 3626/024	BAÑOS Y ASESOS: SOLADO PVC. suelo vinílico het. MOD. SAFETRED UNIV DARK BLUE 3,05mm ref.mod. 3628/280
VESTIBULO, RESEP. Y PASILLO: SOLADO PVC. suelo vinílico het. MOD. TARKETT OPTIC ACUSTIC BAYADARE / TURQUOISE. 3,05mm ref.mod. 3628/006	AULA 2: SOLADO PVC. suelo vinílico het. MOD. TARKETT OPTIC ACUSTIC PASTILLE / ORANGE. 3,05mm ref.mod. 3626/016	AULA 5: SOLADO PVC. suelo vinílico het. MOD. TARKETT OPTIC ACUSTIC CANDY LAVENDER BLUE 3,05mm ref.mod. 3626/018	VESTUARIOS, COCINA Y SALAS ANEJAS: SOLADO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE.
EXTERIORES: SOLADO CON BALDOSA HIDRAULICA IMITACIÓN TEXTURA PIZARRA. COLOR GRIS. También en azulejos exteriores.			







## |Pa. 2



S:  
Suelo vinílico

E: R.10  
UNIV DARK

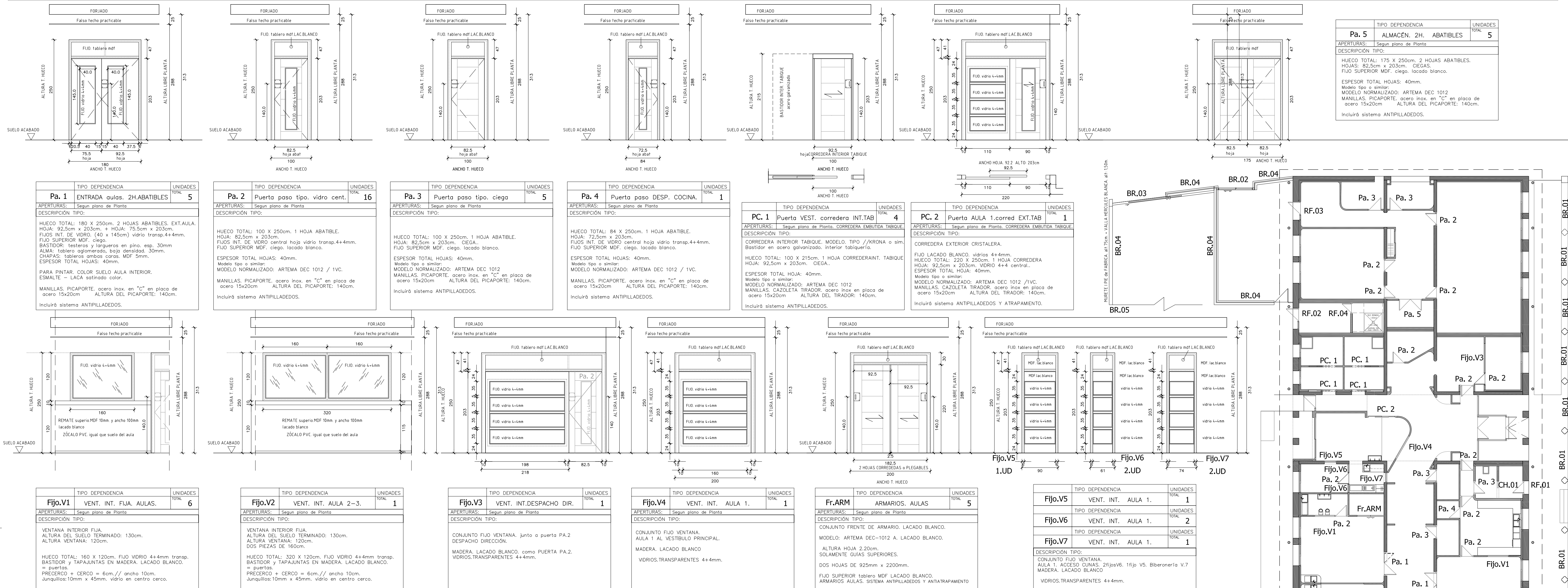
80



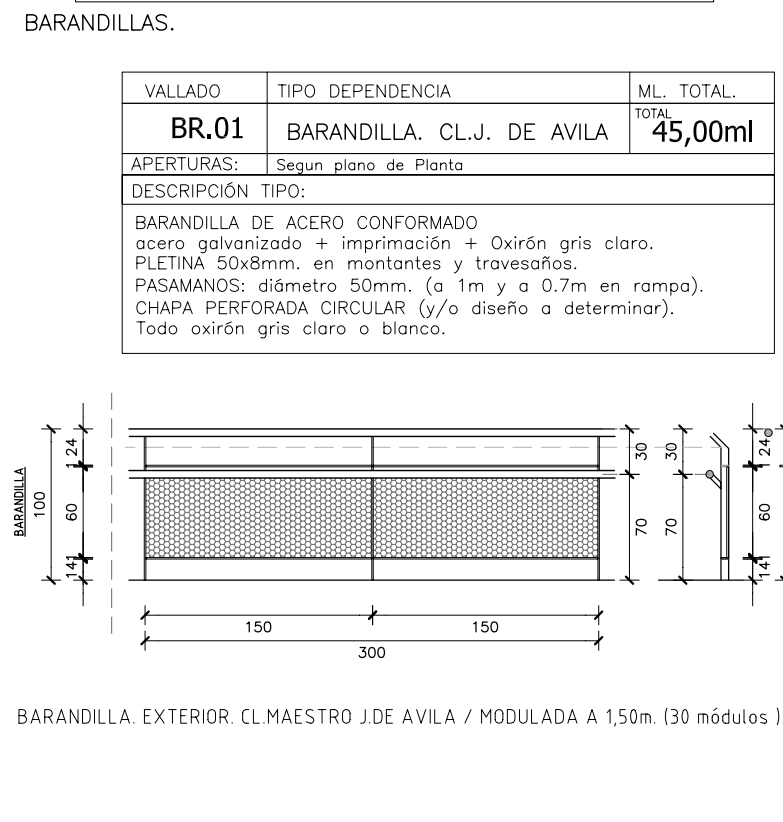
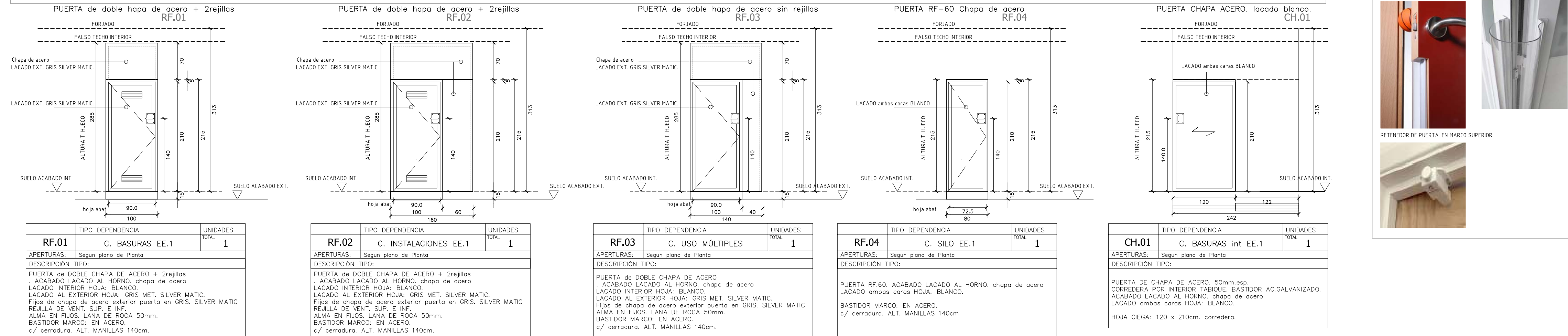
**A-05**



PUERTAS INTERIORES DE MADERA.



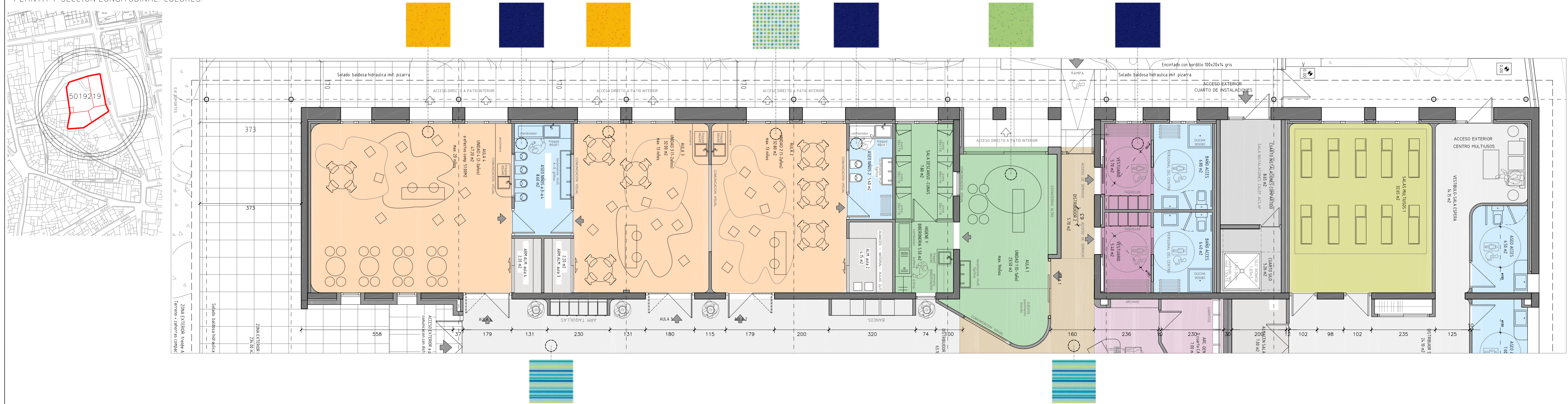
PUERTAS DE CHAPA DE ACERO. CERRAJERÍA // BARANDILLAS...



PLANTA BAJA ESCALA 1/150







DETALLE: ACABADOS DE FACHADA.  
PERFIL HT-55 DECK PARA PETOS DE CUBIERTA. Colocado en vertical. NEGRO DEXTAR.  
Tipo de acero: DEXTAR Normal Use-En-10 142

PANEL SANDWICH DE CUBIERTA 2G, esp. 40mm. BLANCO.

PANEL DE FACHADA: Chapa munda. HT 18/76. BLANCO. ESCUELA INFANTIL.

SOLAPE DE 1 ONDA. Ancho útil: 1.064/1.100 mm.

PANEL DE FACHADA MICRONERVADO SILVER METALLIC.

C. USOS MÚLTIPLES.

COLORS CHAPAS.

COLOR REVOCO.

Blanco Plástico. COD. 1006. Blanco Gris. COD. 1007. Negro Dextar. COD. 000. Silver Metalic. COD. 4001.

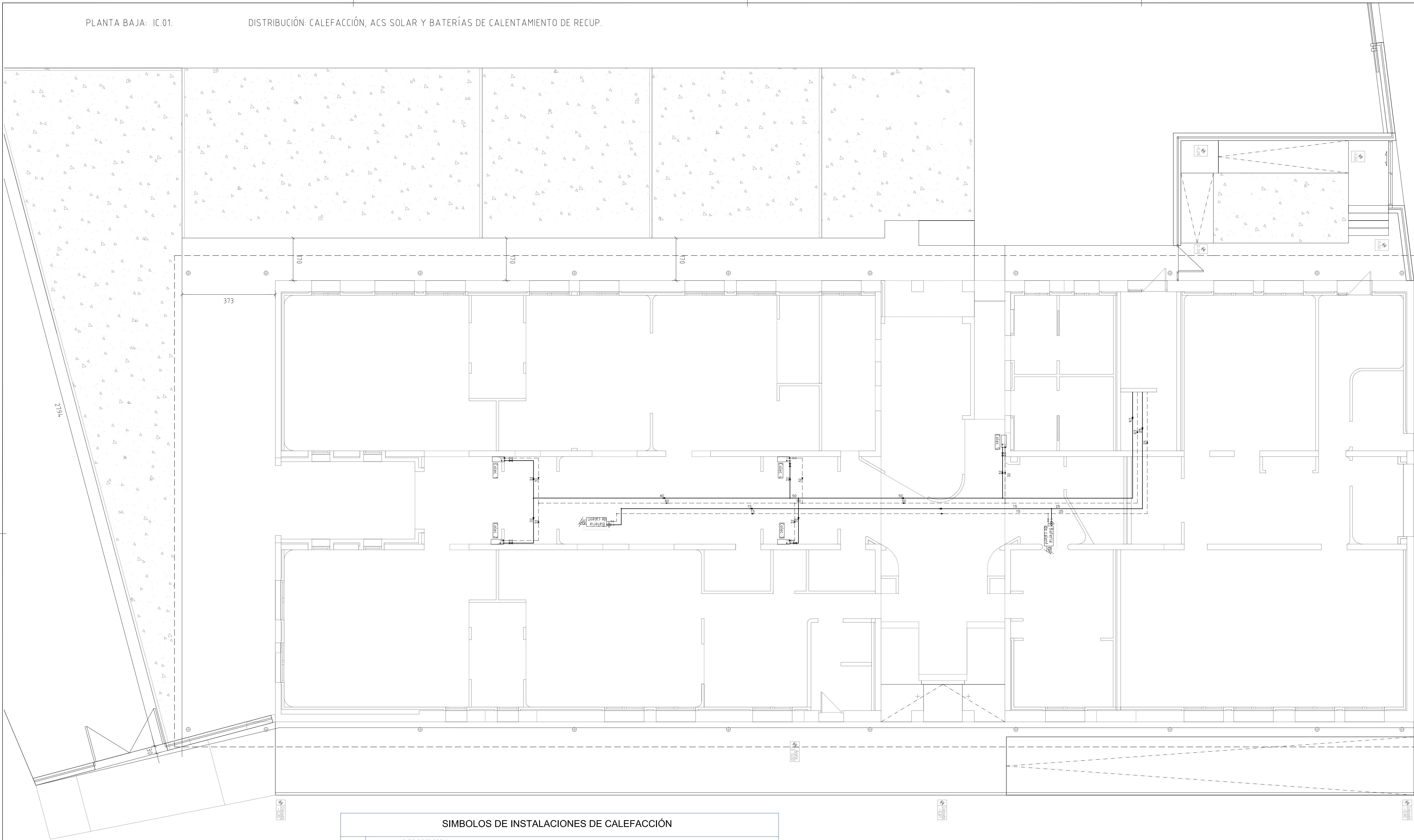
SOLADOS EXTERIORES: BALDOSA HIDRAULICA. GRIS. TEXTURA IMITACION PIZARRA. ZOCALOS: REVOCO DE CHINA. GRIS OSCURO.



CUADRO DE SOLADOS INTERIORES

DIRECCIÓN Y SECRETARÍA: SOLADO PVC: suelo vinílico het. MOD. TARKETT OPTIC ACOUSTIC PASTILLE / TURQUOISE. 3.05mm ref.mod. 3628/017	AULA 1 Y 4: SOLADO PVC: suelo vinílico het. MOD. TARKETT CANDY ACOUSTIC OPTIC CANDY APPLE GREEN 3.05mm ref.mod. 3626/014	AULA 3 Y 4: SOLADO PVC: suelo vinílico het. MOD. TARKETT OPTIC ACOUSTIC CANDY YELLOW 3.05mm ref.mod. 3626/024	BANOS Y ASES: SOLADO PVC: suelo vinílico het. MOD. TARKETT OPTIC ACOUSTIC PASTILLE / TURQUOISE. 3.05mm ref.mod. 3628/006	VESTIBULO RECEPTION Y PASILLO: SOLADO PVC: suelo vinílico het. MOD. TARKETT OPTIC ACOUSTIC BAYADARE / TURQUOISE. 3.05mm ref.mod. 3628/006	AULA 2: SOLADO PVC: suelo vinílico het. MOD. TARKETT OPTIC ACOUSTIC PASTILLE / ORANGE. 3.05mm ref.mod. 3628/016	AULA 5: SOLADO PVC: suelo vinílico het. MOD. TARKETT OPTIC ACOUSTIC CANDY LAVENDER BLUE. 3.05mm ref.mod. 3626/018	VESTIBULOS, COCINA Y SALAS ANEJAS: SOLADO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE.
---	---	--	---	--	--	--	---





SIMBOLOS DE INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN	
SIMB.	DESCRIPCION
	DISTRIBUIDOR PARA CIRCUITOS DE SUELO RADIANTE (VER TIPOS EN MEDICIONES)
	TERMOSTATO
	VÁLVULA DE ESFERA
	MONTANTE
	VÁLVULA DE DOS VÍAS MOTORIZADA
NOTA 1: LOS MATERIALES DE LAS TUBERÍAS ESTARÁN ESPECIFICADOS EN LAS MEDICIONES.	
NOTA 2: TUBERÍAS PARA CALEFACCIÓN AISLADAS CON ARMAFLEX DE ESPESOR SEGÚN RITE	







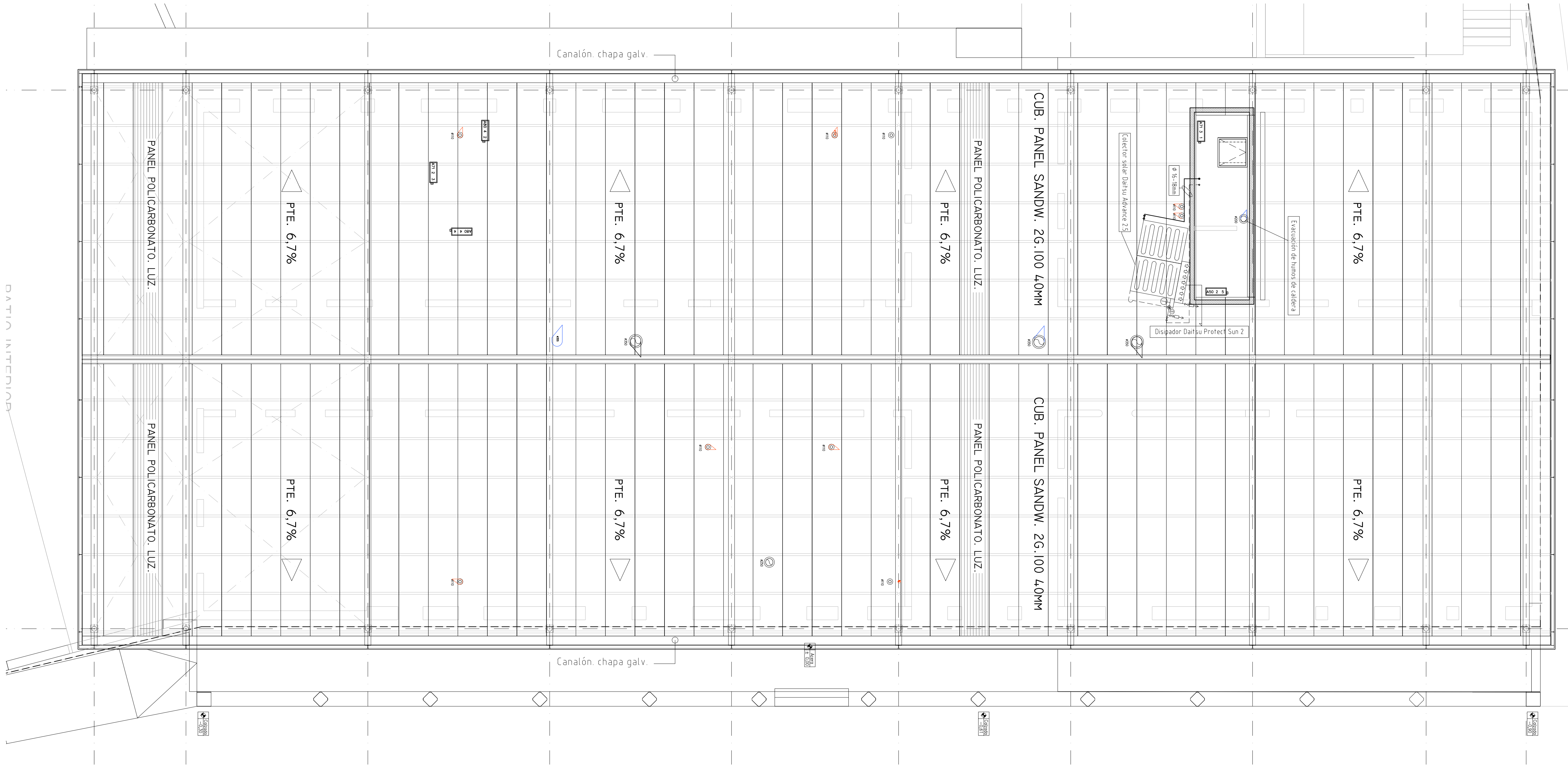
SIMBOLOS DE INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN	
SIMB.	DESCRIPCION
	DISTRIBUIDOR PARA CIRCUITOS DE SUELO RADIANTE (VER TIPOS EN MEDICIONES)
	TERMOSTATO
	VÁLVULA DE ESFERA
	MONTANTE
	VÁLVULA DE DOS VÍAS MOTORIZADA
NOTA 1: LOS MATERIALES DE LAS TUBERÍAS ESTARÁN ESPECIFICADOS EN LAS MEDICIONES	
NOTA 2: TUBERÍAS PARA CALEFACCIÓN AISLADAS CON ARMAFLEX DE ESPESOR SEGÚN RITE	





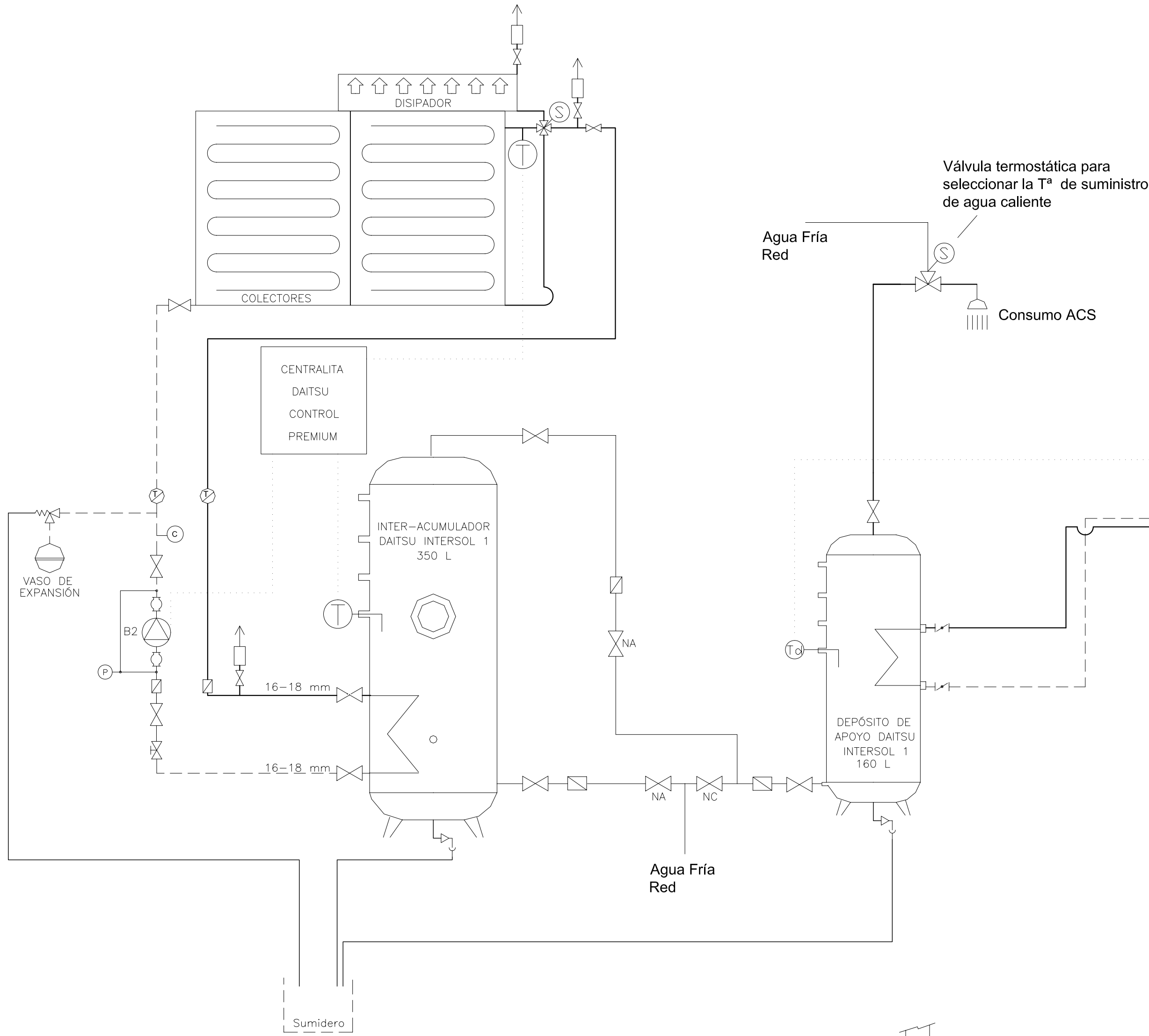
SIMBOLOS DE INSTALACIONES DE CALEFACCIÓN	
SIMB.	DESCRIPCION
	CORTE DE FLAUTA CON MALLA ANTI-PÁJAROS PARA TUBO DE ØXXX (EN MM) PARA TOMA Y DESCARGA DE AIRE. EJ: BRINNER SERIE ACERO GALVANIZADO EN DIÁMETRO INDICADO, O SIMILAR.
	VÁLVULA DE ESFERA
	MONTANTE
	VÁLVULA DE DOS VÍAS MOTORIZADA
NOTA 1: LOS MATERIALES DE LAS TUBERÍAS ESTARÁN ESPECIFICADOS EN LAS MEDICIONES. NOTA 2: VER SIMBOLOGÍA DE UNIDADES EXTERIORES DE CLIMA EN LEYENDA DE PLANO PLANTA BAJA VENTILACIÓN	

SIMB.	DESCRIPCION
	Disipador Daiitsu Protect Sun 2
	Colector solar Daiitsu Advance 2.5
	Unidad exterior Fujitsu AOY50 UI2F o similar. Se indica el número de la unidad exterior N. A instalar con soportes bi-elásticos.
	Unidad exterior Fujitsu AOY71 UI2F o similar. Se indica el número de la unidad exterior N. A instalar con soportes bi-elásticos.
	Unidad exterior Fujitsu AOY71 UI3F o similar. Se indica el número de la unidad exterior N. A instalar con soportes bi-elásticos.
	Unidad exterior Fujitsu AOY80 UI4F o similar. Se indica el número de la unidad exterior N. A instalar con soportes bi-elásticos.





ESQUEMA DE PRINCIPIO: CALEFACCIÓN, ACS SOLAR Y BATERÍAS DE CALENTAMIENTO DE RECUPERADORES



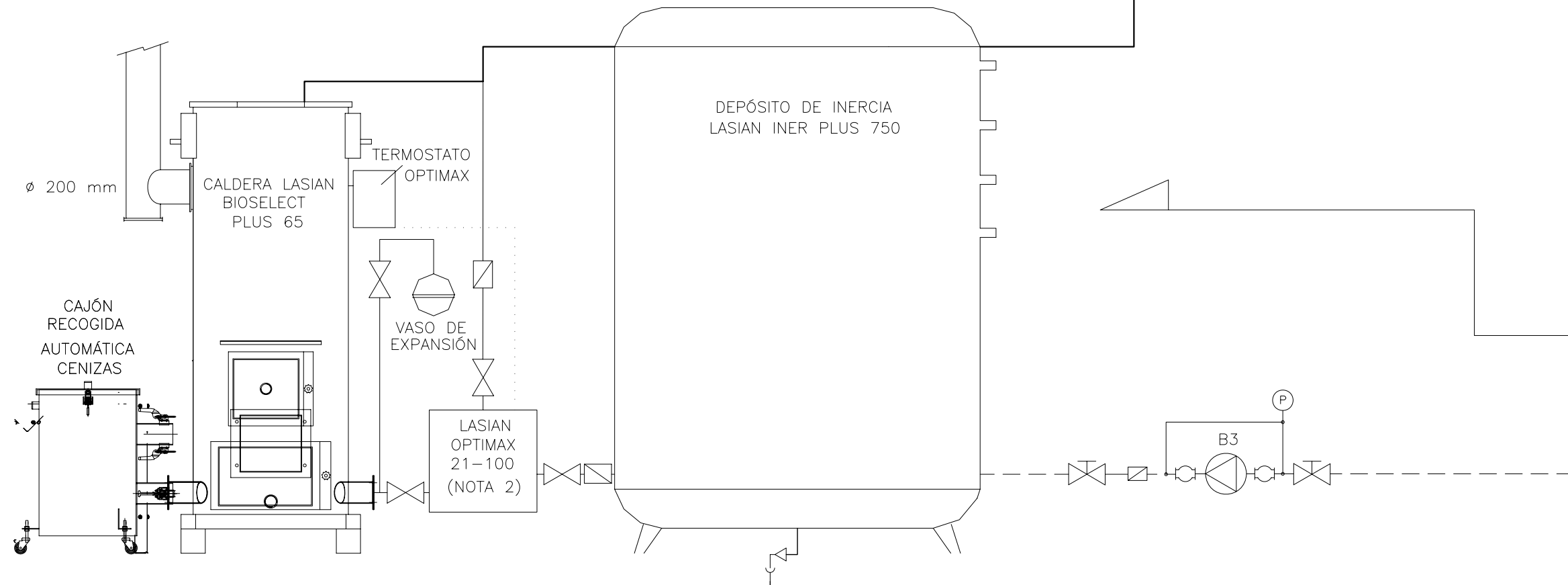
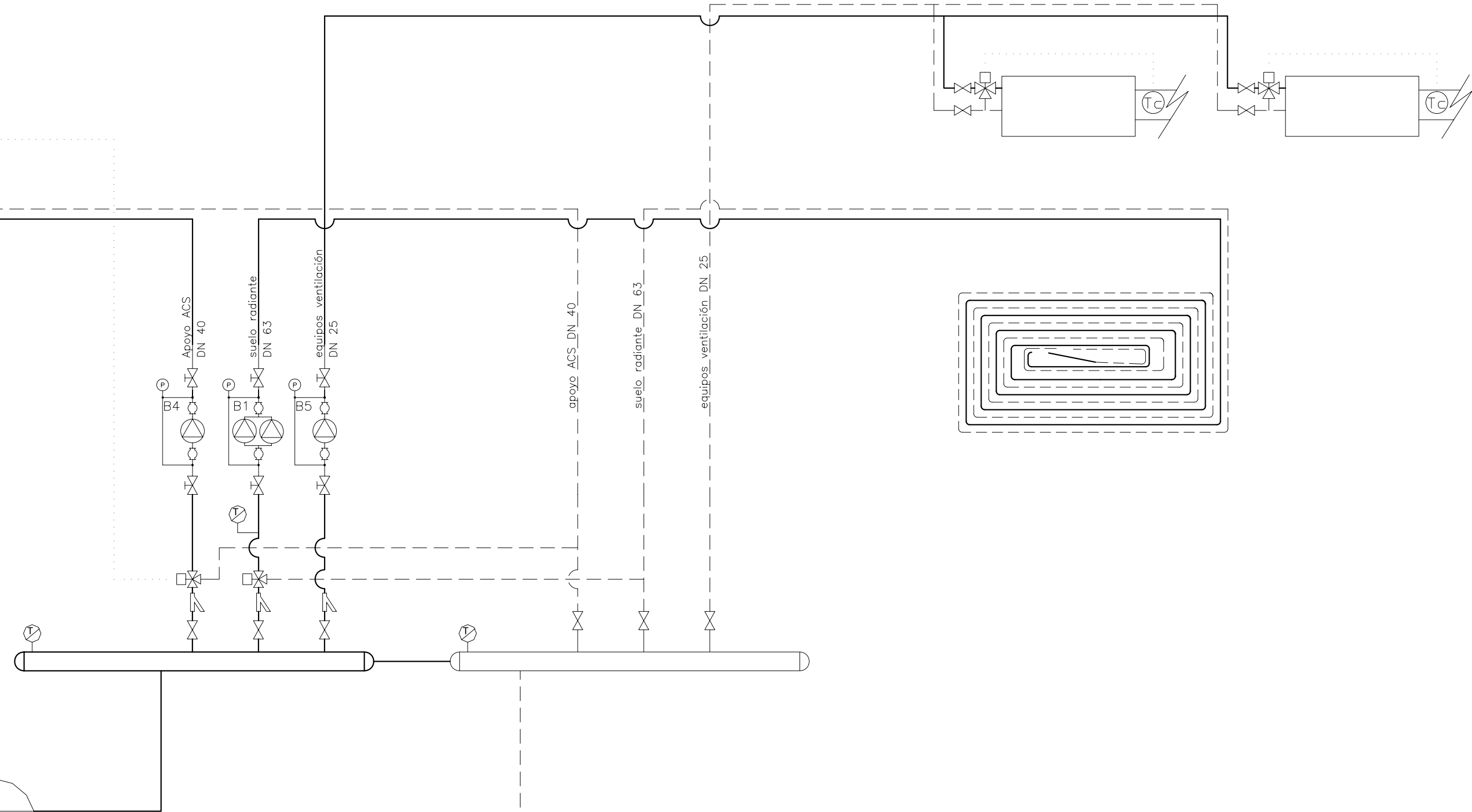
Nota 1: En el caso que nos ocupa, se presentan integrados en el grupo hidráulico solar (Daitsu GH 20):

- Válvulas anti-retorno
- Válvula de seguridad (del vaso de expansión)
- Manómetro
- Termómetros (cto. ptimario)
- Manguera para vaso de expansión
- Bomba de re-circulación (primario)
- Caudalímetro

Nota 2: El equipo Lasian optimax, es un gestor del funcionamiento de la caldera que permite el mejor aprovechamiento de la energía. Con OPTIMAX y un deposito de inercia, toda la energía que inicialmente genera una caldera de sólidos, se acumulará en el depósito de inercia, reservándose para cuando la carga se consume y no genera el calor necesario que demanda la instalación, de esta forma el sistema absorbe las puntas y lo compensa cuando no es suficiente, manteniendo confort y temperatura constantes. En el caso de corte de corriente, el OPTIMAX® abre el bulbo permitiendo que el agua caliente funcione por termosifón hasta disipar la sobre-temperatura, de esta manera la caldera no precisa de una circulación mínima y se elimina la necesidad de contar con un interruptor de flujo.

Nota 3: la caldera cuenta con termostato anti-retorno de llama, instalado en el tubo alimentador del quemador, que permitirá detener el tornillo sinfin en caso de retroceso de la llama en el alimentador del quemador.

Nota 4: en la parte superior del sinfin del depósito de combustible se instala una válvula termostática de inundación que, conectada con agua de red, permitirá la inundación con agua en caso de retroceso de la llama.



LEYENDA	
⊕	TERMOSTATO DE CONDUCTO (REG. EN T°)
⊕	TERMOSTATO DE DEPÓSITO (REG. EN T°)
⊕	SONDA DE TEMPERATURA
⊕	VÁLVULA DE TRES VÍAS MOTORIZADA
⊕	VÁLVULA DE DOS VÍAS MOTORIZADA
⊕	VÁLVULA DE MARIPOSA
⊕	VÁLVULA DE ESFERA
⊕	MANÓMETRO
⊕	VÁLVULA TERMOSTÁTICA
⊕	DETENTOR
⊕	TERMÓMETRO
⊕	CAUDALÍMETRO
⊕	MANGUITO ANTIVIBRATORIO
⊕	FILTRO
⊕	VÁLVULA DE RETENCIÓN
⊕	VÁLVULA DE SEGURIDAD
⊕	PURGADOR AUTOMÁTICO
⊕	PROGRAMADOR
⊕	LLAVE DE VACIADO

CARACTERÍSTICAS DE LAS BOMBAS				
ITEM	CIRCUITO	MODELO	CAUDAL	PRESIÓN
B1	SUELO RADIANTE		1,2 l/s	8 m.c.a.
B2	SOLAR	INCLUIDA EN GRUPO HIDRÁULICO		
B3	PRIMARIO CALDERA		1,3 l/s	2 m.c.a.
B4	PRIMARIO ACS		1 l/s	3 m.c.a.
B5	EQUIPOS DE VENTILACIÓN		1,4 l/s	6 m.c.a.

NOTA 1: EL VASO DE EXPANSIÓN DEL PRIMARIO DE ACS SOLAR SERÁ DE 8 LITROS.

NOTA 2: EL VASO DE EXPANSIÓN DEL PRIMARIO DE LA CALDERA SERÁ DE 18-20 LITROS

NOTA 3: LAS BOMBAS DE LA INSTALACIÓN PARA MAYOR CLARIDAD NO SE REPRESENTAN EN EL PLANO DE PLANTA.

NOTA 4: NO SE PRECISA DE BOMBA DE RE-CIRCULACIÓN EN EL PRIMARIO DE LA CALDERA PORQUE CONTAMO CON LASIAN OPTIMAX. AL CONTAR CON OPTIMAX NO PRECISAMOS INTERRUPTOR DE FLUJO Y ADEMÁS OPTIMAX CONSTITUYE EN SÍ MISMO UN SISTEMA PARA ELIMINAR EL CAUDAL RESIDUAL DE LA CALDERA. PARA MAYOR CLARIDAD NO SE REPRESENTA EN EL PLANO DE PLANTA AUNQUE SÍ EN EL ESQUEMA DE PRINCIPIO.

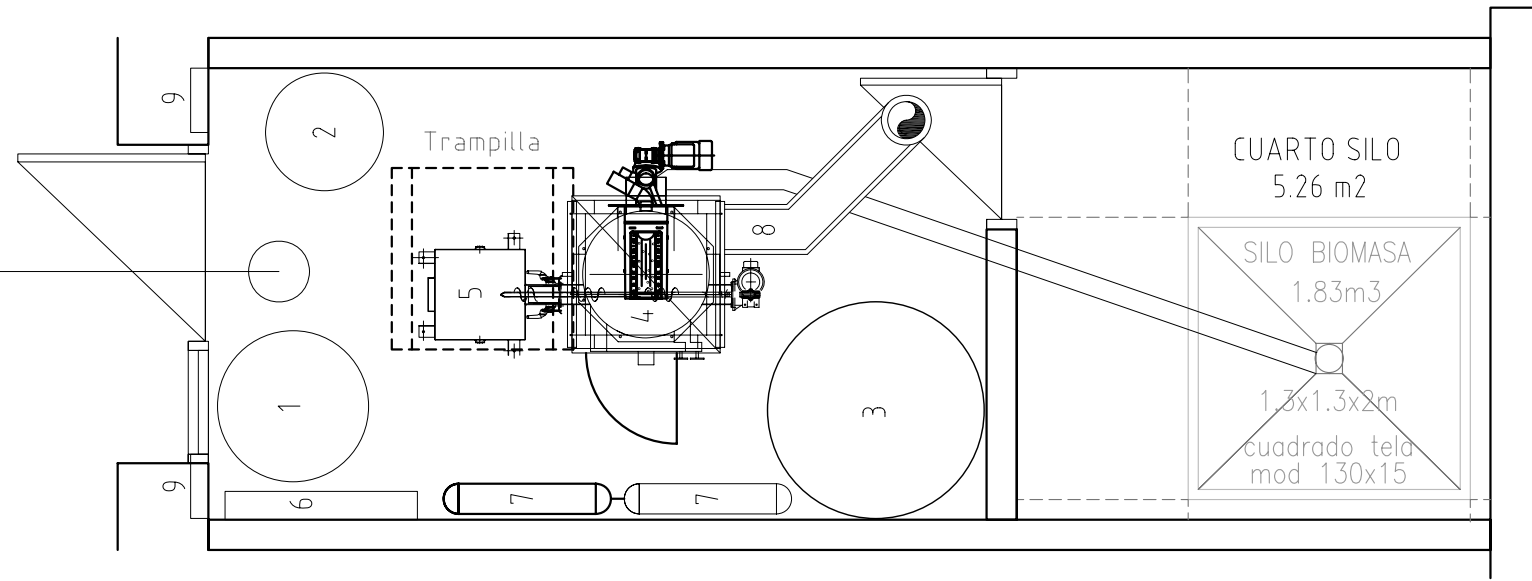
NOTA 5: LA CALDERA CUENTA CON TERMOSTATO ANTI-RETORNO DE LLAMA, INSTALADO EN EL TUBO ALIMENTADOR DEL QUEMADOR, QUE PERMITIRÁ DETENER EL TORNILLO SINFIN EN CASO DE RETROCESO DE LA LLAMA EN EL ALIMENTADOR DEL QUEMADOR.

NOTA 6: EN LA PARTE SUPERIOR DEL SINFIN DEL DEPÓSITO DE COMBUSTIBLE SE INSTALA UNA VÁLVULA TERMOSTÁTICA DE INUNDACIÓN QUE, CONECTADA CON AGUA DE RED, PERMITIRÁ LA INUNDACIÓN CON AGUA EN CASO DE RETROCESO DE LA LLAMA.

NOTA 7: LA CHIMENEA DEBERÁ SEPARARSE DE LA CALDERA, AL MENOS LA DIMENSIÓN DE ÉSTA.

NOTA 8: EL SILO SERÁ EL LASIAN MODELO 130/15 CON 1870 LITROS DE CAPACIDAD, POR LO QUE SE VENCEN AMPLIAMENTE EL MÍNIMO CALCULADO (PARA DOS SEMANAS) EN MEMORIA QUE ES DE 1680 LITROS.

SALA DE CALDERAS



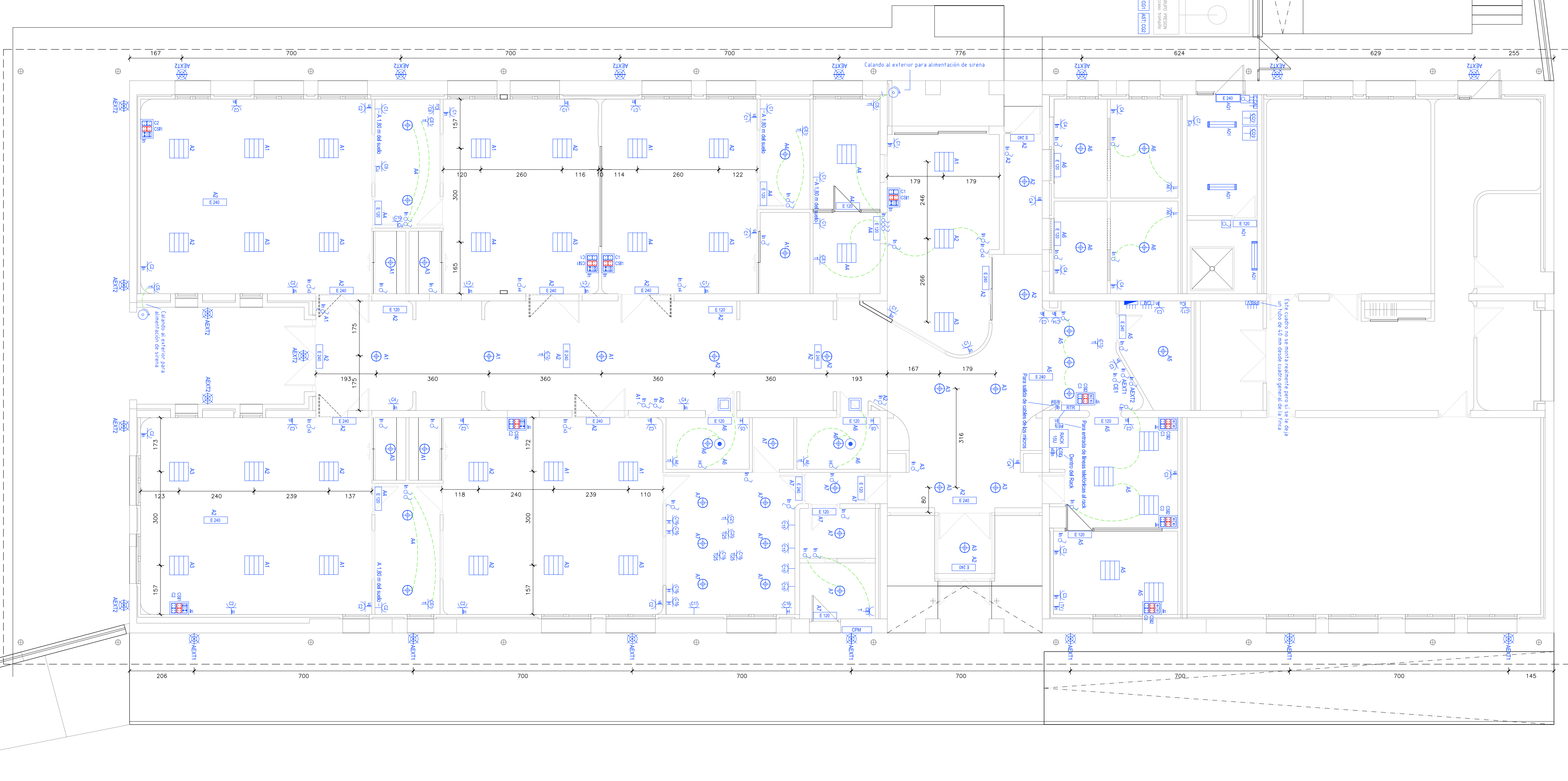
LEYENDA DE INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN  
SALA DE CALDERAS

NUM	DESCRIPCION
1	DEPÓSITO DAITSU INTERSOL 1 350 (CON RESISTENCIA PARA TRAT. ANLEGIONELA) PARA SOLAR
2	DEPÓSITO DAITSU INTERSOL 1 160 (CON RESISTENCIA PARA TRAT. ANLEGIONELA) PARA APOYO SOLAR
3	DEPÓSITO DE INERCIA PARA CALDERA DE BIOMASA. EJ: LASIAN INER PLUS 750
4	CALDERA DE BIOMASA LASIAN BIOSELECT PLUS 65
5	CAJÓN DE RECOGIDA AUTOMÁTICA DE CENIZAS, LASIAN 57577
6	CENTRALITA, GRUPO HID., VASO DE EXP. Y VALVULERÍA PARA ACS SOLAR
7	COLECTORES
8	CHIMENEA DE DOBLE PARED (AISLADA) DE DIÁMETRO MÍNIMO 180 MM. VER NOTA 7
9	REJILLA DE VENTILACIÓN CON SUPERFICIE LIBRE MÍNIMA DE 163 CM2



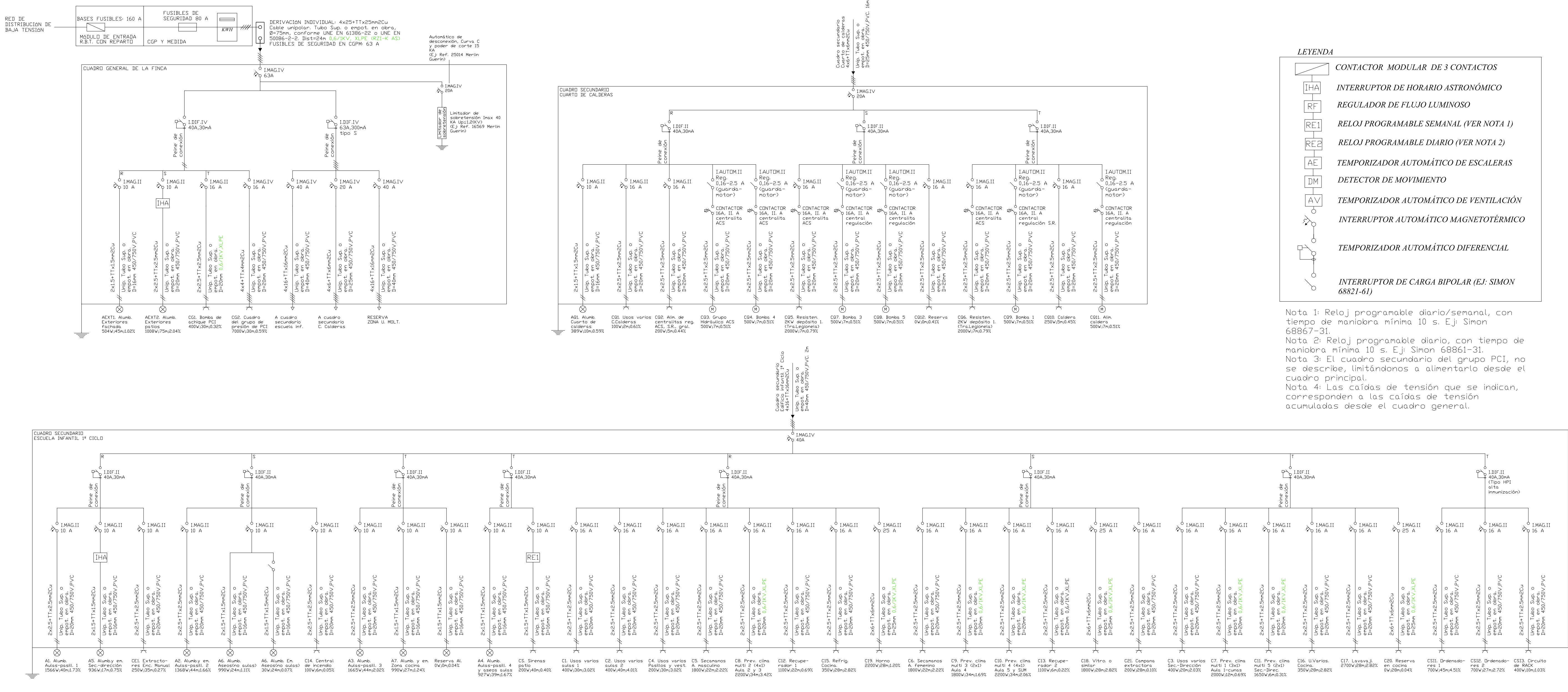


LEYENDA DE ELECTRICIDAD	
SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	LUMIN. TECHO O PARED IP45 2x18W E.J. PHILIPS FWG 201 2XPL-C/4P18W HF WH PARA LÁMPARA FLUORESCENTES COMPACTAS DE 18 W O SIMILAR
	DOWNLIGHT DE 2x26W CON BALASTO ELECTRÓNICO Y CRISTAL PROTECTOR
	LUMINARIA ESTANCA 2x36W IP65 PARA TUBO T8 DE 36 W CON BALASTO ELECTRÓNICO
	LUMINARIA DE EMPOTRAR 4x14W PARA TUBO T5. CON BALASTO ELECTRÓNICO Y 4800 lm, Philips TBS 260 4x14w HFP C6
	LUMIN. EMERGENCIA Y SEÑALIZACIÓN 70 lm
	LUMIN. EMERGENCIA Y SEÑALIZACIÓN 120 lm
	LUMIN. EMERGENCIA Y SEÑALIZACIÓN 240 lm
	LUMIN. EMERGENCIA Y SEÑALIZACIÓN ESTANCA 120 lm
	LUMIN. EMERGENCIA Y SEÑALIZACIÓN ESTANCA 240 lm
	CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN GENERAL
	CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN SECUNDARIO CON INDICACIÓN DE NOMBRE
	INTERRUPTOR UNIPOLAR
	INTERRUPTOR UNIPOLAR ESTANCO
	INTERRUPTOR CONMUTADO
	PULSADOR TEMPORIZADO CON PILOTO LUMINOSO. E.J. SIMÓN 75325-39
	PULSADOR PARA ILUMINACIÓN CON PILOTO LUMINOSO
	PULSADOR ESTANCO PARA ILUMINACIÓN CON PILOTO LUMINOSO
	DETECTOR MOVIMIENTO DE TECHO (E.J. LEGRAND 7758 63, CON CAJA DE EMPOTRAR DE 65 MMØ)
	SEÑALIZADOR LUMINOSO CON DIFUSOR ROJO PARA UBICAR SOBRE PUERTA, EN CAJA DE MEC. UNIV. PETIC. AYUDA
	TUBO PVC CORR. DE 9 SEGÚN ESQ. UNIF., NO PROP. LLAMA, CONFORME UNE-EN 61386-22 (salvo indic. contraria en plano)
	CAJA ESTANCA PARA DERIVACIONES
	TUBO DE ACERO DE 20MMø. NO PROP. LLAMA TIPO 4321, CONFORME UNE-EN 61386-21
	SUBIDA O BAJADA DE TUBOS DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y/O TELECOMUNICACIONES
	BASE DE ENCHUFE DE 16 A (1P+N-TT)





ELECTRICIDAD: ESQUEMAS UNILARES





LEYENDA DE ESTUDIO LUMINOTÉCNICO DE ALUMBRADO NORMAL

SIMB.	DESCRIPCION
	CURVA 100 lux
	CURVA 200 lux
	CURVA 300 lux
	CURVA 500 lux

NOTA 1: VER DESCRIPCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LUMINARIAS EN PLANO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ESTUDIO LUMINOTÉCNICO ALUM. NORMAL.

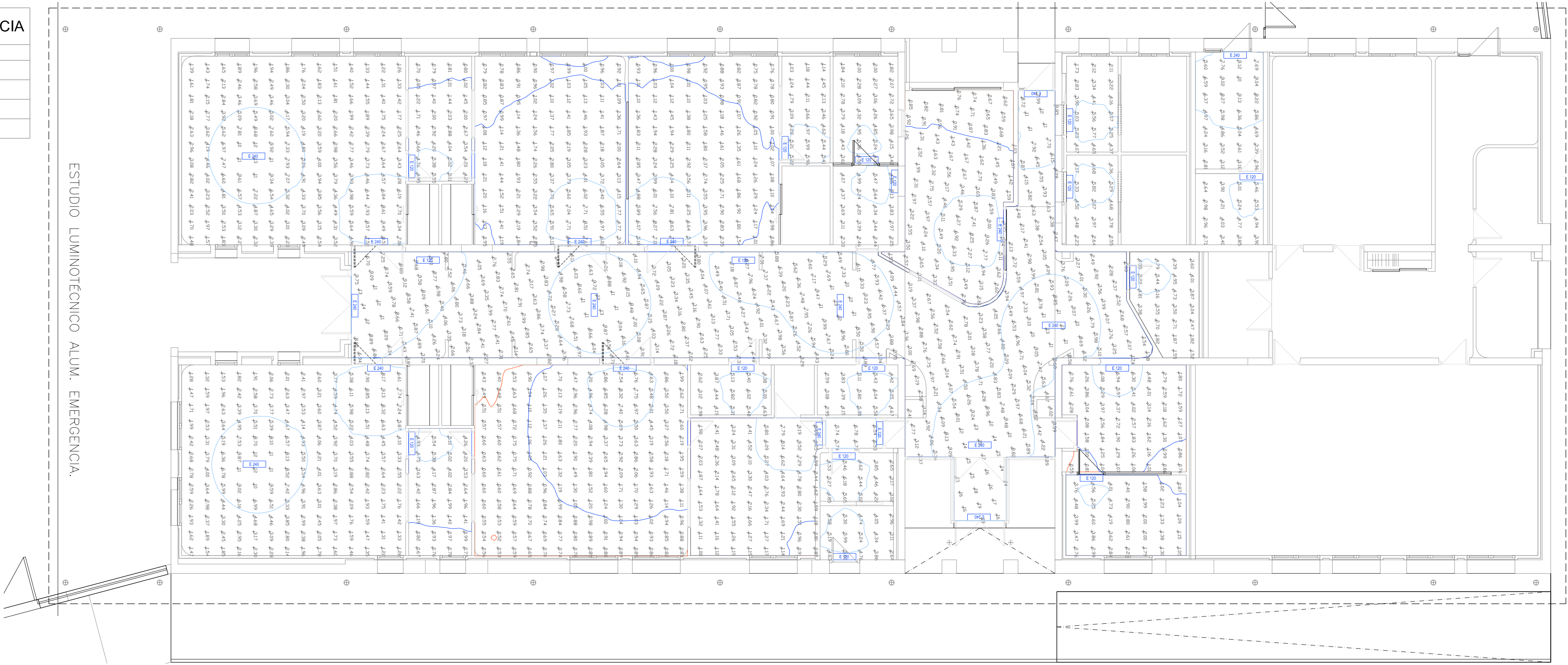


LEYENDA DE ESTUDIO LUMINOTÉCNICO DE ALUMBRADO EMERGENCIA

SIMB.	DESCRIPCION
	CURVA 0,5 lux
	CURVA 1 lux
	CURVA 5 lux

NOTA 1: VER DESCRIPCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LUMINARIAS EN PLANO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ESTUDIO LUMINOTÉCNICO ALUM. EMERGENCIA.



PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE ACONDICIONAMIENTO  
CALLE MAESTRO JUAN DE ÁVILA N°10 esquina con CL. ALBACETE 13020 PEDRO MUÑOZ CIUDAD REAL  
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO DOTACIONAL PARA EL USO DE ESCUELA DE EDUCACION INFANTIL.

Plano: INSTALACIÓN ELÉCTRICA (3). ESTUDIO LUMINOTÉCNICO.



ESC. DE EDUC. INFANTIL  
13020 PEDRO MUÑOZ CIUDAD REAL


PBE





Modifica

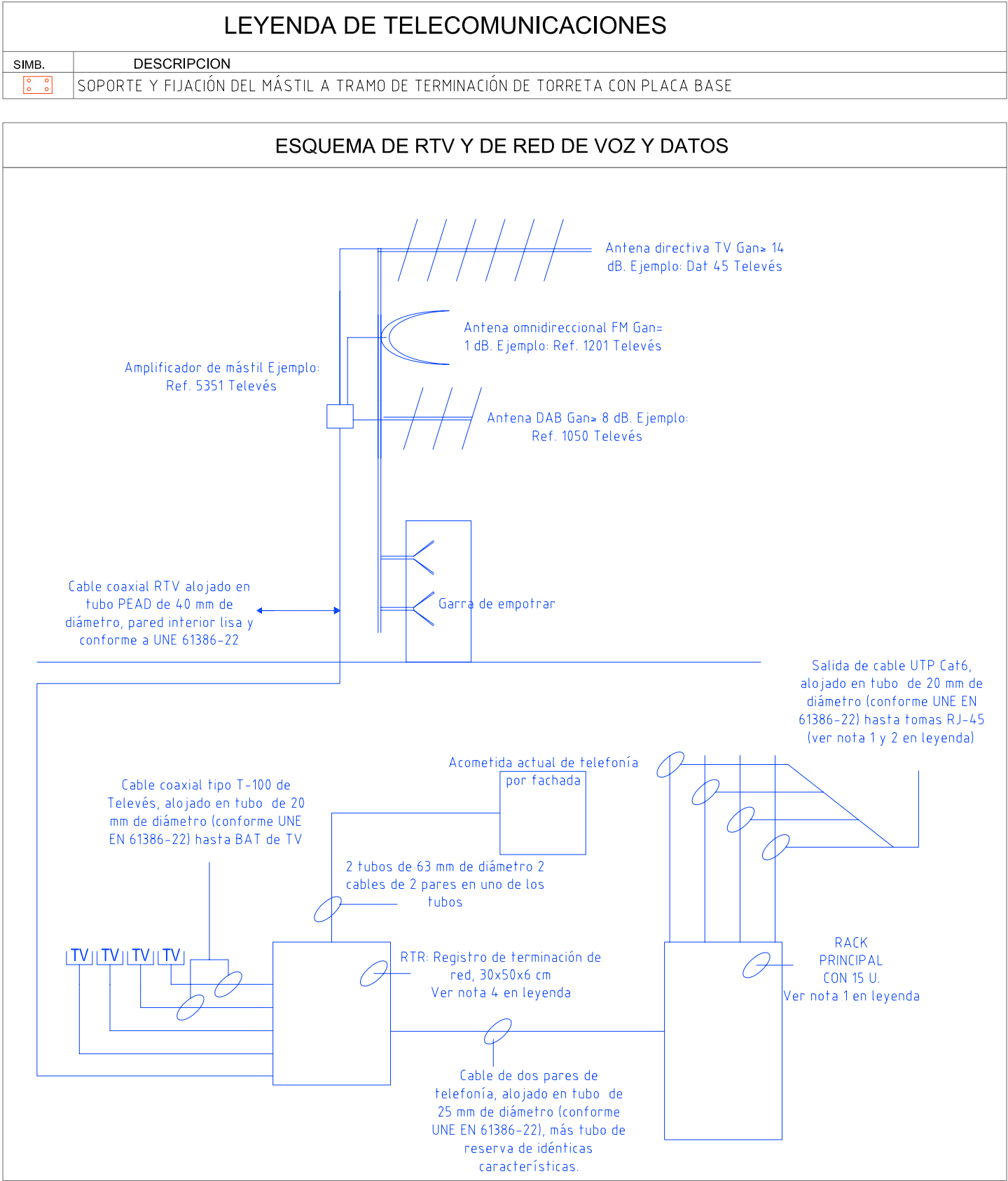
IE.03

F: proyecto OCTUBRE 2013 Escala: 1:100@A1

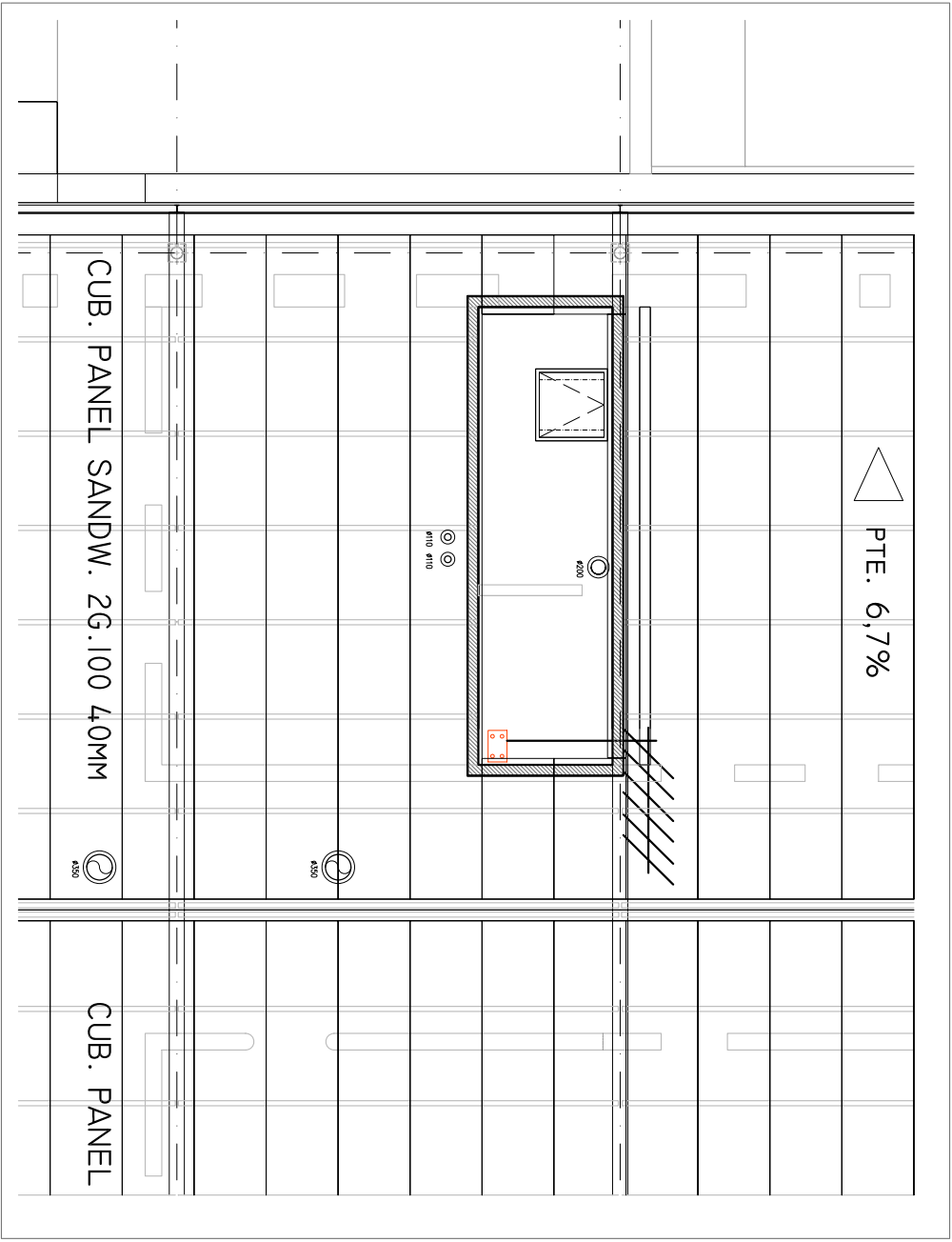


LEYENDA DE TELECOMUNICACIONES	
SIMB.	DESCRIPCION
	RACK MURAL DE 19" CON INDICACIÓN DE TAMAÑO EN U (VER NOTA 1)
	REGISTRO DE TERMINACIÓN DE RED (30x50x6 cm) BAJO EL RACK GENERAL (VER NOTA 4)
	PUESTO DE TRABAJO (VER NOTA 5)
	PUESTO DE TRABAJO (VER NOTA 6)
	PUESTO DE TRABAJO DE SUELO
	TOMA PARA SALIDA DE CABLES EN CAJA DE SUP. (EJ.SIMÓN 31801-30)
	CAJA PARA SALIDA DE CABLES DESDE SUELO. EJ: LEGRAND 0896 44 0 SIMILAR
	TOMA DE TV-FM Y SAT
	TOMA VOZ DATOS DOBLE RJ45 CAT 6 UTP EN CAJA DE SUP. (EJ.SIMÓN 7558960-2X75544-39)
	TOMA PARA WIFI, CON RJ45 CAT 6 UTP EN CAJA DE SUP. (EJ: SIMÓN 27811-35 + 27087-35 + 75544-39)
	SOPORTE Y FIJACIÓN DEL MÁSTIL A TRAMO DE TERMINACIÓN DE TORRETA CON PLACA BASE
	VIDEOPORTERO PLACA DE CALLE / MONITOR INTERIOR
	SIRENA PARA PATIO DE COLEGIO
Nota 1: El rack estará compuesto por: - Módulo para regletas de telefonía para rack con 20 pares. Total 1 U. - Un panel de parcheo de 24 puertos UTP Cat. 6 para 19" de un U. Total 1U. Sirven para recoger todos los cables UTP del edificio. Ejemplo: Hyperlinesystems PP2-19-24-8P8C-C6-110. - Panel de parcheo de 19" telefónico RJ-12 de 24 puertos. Total 1 U. Sirve para recibir los cables de la manguera multipar procedente del núcleo de regletas de telefonía para Rack (junto a equipo de centralita). Ejemplo: Hyperlinesystems PP-19-24-6P4C-C2. - Router de 4 puertos Gigabit, ejemplo D-Link DCM-702, para instalación con bandeja o accesorio de adaptación a rack o similar. 1U. - Switch de 24 puertos Fast Ethernet 10/100Base-TX, 2 puertos Gigabit 1000Base-T, para rack de 19", con control de flujo 802.3x, full duplex. Total 1U. Ejemplo D-Link DES 1210 28P o similar. - Un amplificador de la línea de 100 V de Sonelco. Con 120 W de potencia y control de volumen. Ref. MP3120 de Sonelco. 1U. - Seis bases de enchufe del circuito de telecomunicaciones CT (en regletero de rack) - Previsión de espacio para posible instalación de Centralita de telefonía para instalación en Rack de 19", compatible con VOIP y con 200 extensiones. Total 4 U.	
Por tanto y para permitir ampliaciones, el rack será de 15U.	
Nota 2: Todas las tomas de voz y datos se llevan al panel de parcheo del rack correspondiente mediante cable Cat. 6 UTP, bajo tubo de Ø 20mm PVC corrugado conforme a UNE 61386-22	
Nota 3: Puesto de trabajo compuesto por caja de empotrar en pared Cima Pro (Ref. SBM350 + SBM302/8), con doble base eléctrica Cima (Ref. S1/8) con piloto luminoso, doble base eléctrica con piloto luminoso Cima Rojo (Ref. S6/14/8) para línea alimentada con diferencial super-inmunizado y placa V&D con dos conectores RJ-45 (Ref. S96BU/8). Todas las referencias son de Simon.	
Nota 4: El RTR contará en su interior con dos PAU dobles de telefonía, una central de amplificación compacta (Ej: 5308 de Televis), un repartidor de 2 salidas Ref. 5435 de Televis y dos repartidores de 5 salidas Ref. 5438 de Televis.	
Nota 5: Puesto de trabajo compuesto por caja de empotrar en pared Cima Pro (Ref. SBM350 + SBM302/9), con doble base eléctrica Cima (Ref. S1/9) con piloto luminoso, doble base eléctrica con piloto luminoso Cima Rojo (Ref. S1/6/9) para línea alimentada con diferencial super-inmunizado y placa V&D con dos conectores RJ-45 (Ref. S96BU/8). Todas las referencias son de Simon.	
Nota 6: Puesto de trabajo con toma de TV adicional, compuesto por caja de empotrar en pared Cima Pro (Ref. SBM350 + SBM302/9), con doble base eléctrica Cima (Ref. S1/9) con piloto luminoso, doble base eléctrica con piloto luminoso Cima Rojo (Ref. S1/6/9) para línea alimentada con diferencial super-inmunizado, 1 placa Cima adaptadora para dos mecanismos K45 en vertical (Ref. S62/9), placa con dos conectores RJ-45 (Ref. KB96U/9), y toma RTV hembra (Ref. K130A). Todas las referencias son de Simon.	
Nota 7: Todas las tomas de RTV se llevan hasta el RTR.	
Nota 8: In: Toma sita a 1,40 metros, como protección adicional de accidentes infantiles.	

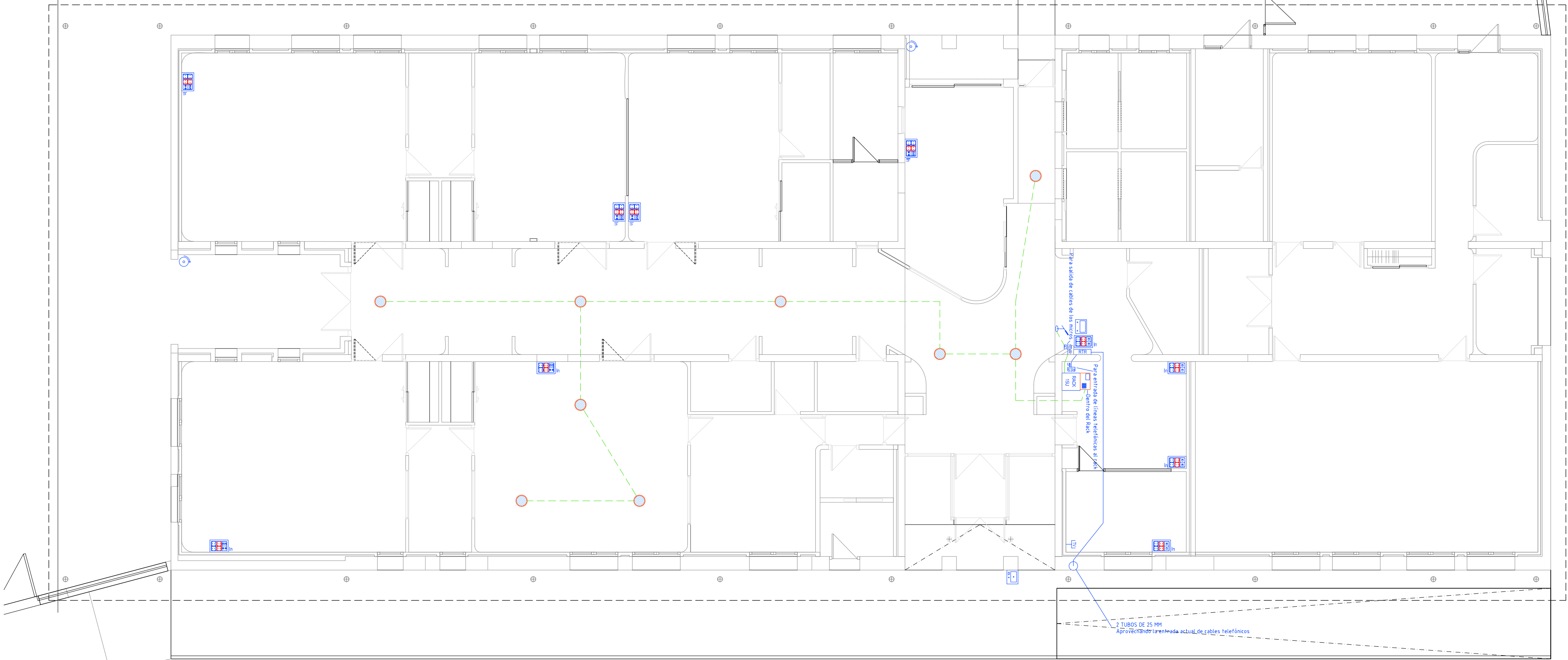
LEYENDA DE TELECOMUNICACIONES: SECCIÓN DE MEGAFONÍA	
SIMB.	DESCRIPCION
	ALTAVOZ 5" DE LA LÍNEA 100 V DE SONELCO, CON REJILLA INCORPORADA, APTO PARA MONTAJE EN FALSO TECHO. POSIBILIDAD DE CONEXIÓN A 2, 4 O 7 W ISE CONECTARÁ A 2 W SALVO EN CAPILLA QUE SERÁ A 4W). REF. P7225 DE SONELCO.
	AMPLIF. DE LA LÍNEA DE 100 V DE SONELCO. 120 W DE POTENCIA Y CONTROL DE VOLUMEN. REF. MP3120 DE SONELCO
	PUPITRE DE LLAMADA BM3013 DE SONELCO, SUMINISTRADO CON CABLE PARA CONEXIÓN A AMPLIFICADOR.
	INCLUYE MICRÓFONO Y CABLE POR SALIDA DE CABLES HASTA AMPLIFICADOR DE SONELCO
	CABLE PARA LA UNIÓN DE LOS ALTAVOCES ENTRE SÍ Y DE ÉSTOS CON EL AMPLIFICADOR SERÁ 2X1,5MM2 CU, ALOJADO EN TUBO DE 16 MM DE DIÁMETRO CONFORME A UNE EN 61386-22
Notas de megafonía: 1.- La instalación de los altavoces y el cableado de los mismos se realizará por falso techo. 2.- El cable a utilizar para la unión de los altavoces entre sí y de éstos con el amplificador será 2x1,5mm2 Cu, alojado en tubo de 16 mm de diámetro conforme a UNE EN 61386-22	



PLANTA CUBIERTAS.



PLANTA BAJA





LEYENDA:

	ACOMETIDA		VALVULA REDUCTORA PRESION
	CONTADOR GENERAL		VALVULA DE RETENCION
	CONTADOR DIVISIONARIO		LLAVE DE PASO EN ARQUETA
	LLAVE GENERAL		VÁLVULA DE TRES VÍAS
	BATERIA CONTADORES DE AGUA		VÁLVULA DE TRES VÍAS MOTORIZADA
	LLAVE DE CORTE CROMADA		VÁLVULA DE SEGURIDAD
	LLAVE DE PASO		BOMBA
	CANALIZACION AGUA FRIA		GRUPO DE PRESIÓN
	CANALIZACION AGUA CALIENTE		PURGADOR
	CANALIZACION RETORNO ACS		CALENTADOR ACUMULADOR
	DESAGÜE		VASO DE EXPANSIÓN CERRADO
	GRIFO AGUA FRIA		MANÓMETRO
	GRIFO AGUA CALIENTE		PRESOSTATO
	HIDROMEZCLADOR PULSADOR		MANGUITO ANTIVIBRATORIO
	VÁLVULA TERMOSTÁTICA		BAJANTE
	MONTANTE		CALDERA MIXTA
	VENTILACION		DEPÓSITO ACUMULADOR
	BOTE SIFÓNICO		SUMIDERO SIFÓNICO

DISTRIBUCIÓN INTERIOR:  
DERIVACIONES HORIZONTALES, JUNTO AL TECHO O EN TODOCASO, A UN NIVEL POR ENCIMA DE CUALQUIER APARATO, MANTENIÉNDOSE HORIZONTALMENTE EN ESTE NIVEL Y ARRANCANDO DESDE LA MISMA VERTICAL Y HACIA ABAJO LAS DERIVACIONES DE LOS APARATOS.

IRÁN CALORIFUGADAS TANTO AGUA FRIA COMO CALIENTE EN TODO SU RECORRIDO.

- A LA ENTRADA DE LOS CUARTOS HÚMEDOS DEBE DISPONERSE UNA LLAVE GENERAL DE CORTE TANTO EN LA DERIVACIÓN DE AF. COMO ACS.

- PRESIONES DE SERVICIO COMPRENDIDAS ENTRE:  
4 mca (m) (GRIFOS NORMALES)  
8 mca (m) pto. (CALENTADOR, ACM, ACS)  
Y más 35 mca (3 kg/cm2) PARA EVITAR EL MAL FUNCIONAMIENTO DE VÁLVULAS Y GRIFOS.

- LA RED DE ACS ES SEMEJANTE A LA DE AF. Y DISCURRE PARALELA A ESTA. DERIVA DEL ACM, ACMS, SITUADO EN EL LOCAL SEGÚN FIGURA EN PLANOS. DOTADA DE RETORNO HASTA LLAVE DE LA LLAVE DE CORTE DE CUARTO HÚMEDO.

- LA VELOCIDAD DEL AGUA EN LA RED INTERIOR = 15m/seg.

- LA RED GENERAL DE DISTRIBUCIÓN SE DISPONDRÁ A UNA DISTANCIA NO MENOR DE 30CM DE TODA LA CONDUCCIÓN O CUADRO ELÉCTRICO. NTE-IFC.

- LA CONDUCCIÓN DE ACS SE DISPONDRÁ A UNA DISTANCIA SUPERIOR A 4 CM DE LA DE AF. Y NUNCA POR DEBAJO DE ESTA. NTE-IFC.

- OPCIONES TUBERÍAS: (previa autorización de la dirección facultativa).  
ACOMETIDA: ..... POLIETILENO 63mm  
INST. INTERIOR: ..... COBRE unión soldada / ACERO INOX. unión mecánica. / POLIETILENO unión mecánica termofusión. / POLIETILENO RETICULADO unión mecánica. / POLIETILENO unión mecánica. / POLIPROPILENO unión termofusión.

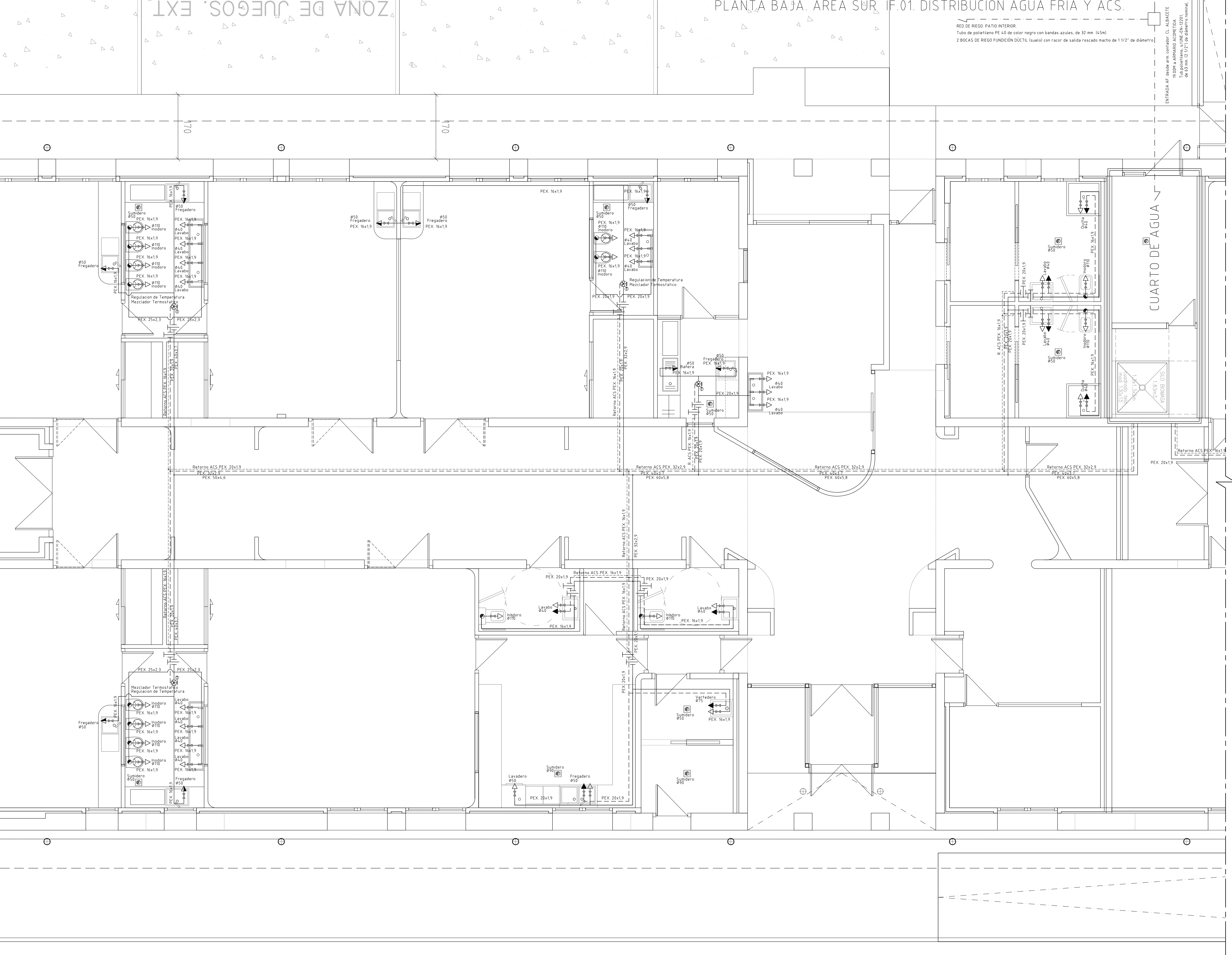
DIÁMETROS / DERIVACIÓN INTERIORES:

	(cobre)	D. (PVC) mm	Polietileno Retificado
- RAMAL DE DISTRIB. INTERIOR VIV.	20/22 (mínimo a cada cuarto húmedo).	25 x 2,5	25 x 2,5
- LAVABO	13/15	40	16 x 1,8
- BAÑERA	20/22	50	20 x 1,9
- DUCHA	16/18	50	20 x 1,9
- BIDE	13/15	40	16 x 1,8
- INODORO	13/15	110	16 x 1,8
- LAVADORA	20/22	50	20 x 1,9

EVACUACIÓN:  
DIÁMETROS/ D. PVC: bajantes ..... 110  
LAS BAJANTES SERÁN INSONORIZADAS: TIPO POLIO-KAL NG. o POLIO-KAL 35.

- VENTILACIÓN Y EVACUACIÓN DE HUMOS: COCINAS:  
Chimeneas flexibles de acero inox. de diámetro interior 100mm-125mm. del tipo FLEX-RITE o CHMPLEX con abrazaderas de apriete de acero inox.

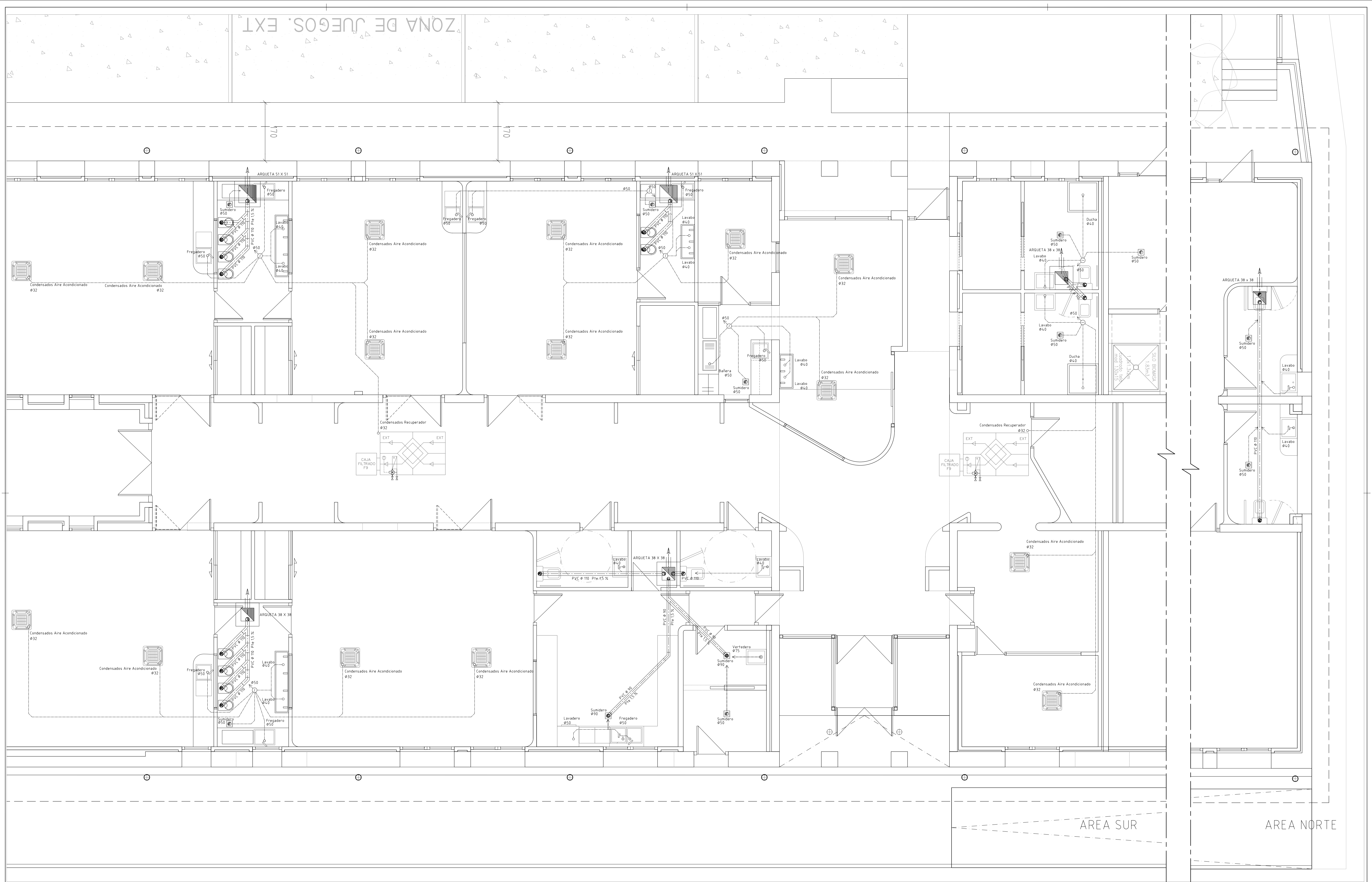
- ELEMENTOS EN CUARTO DE INSTALACIONES





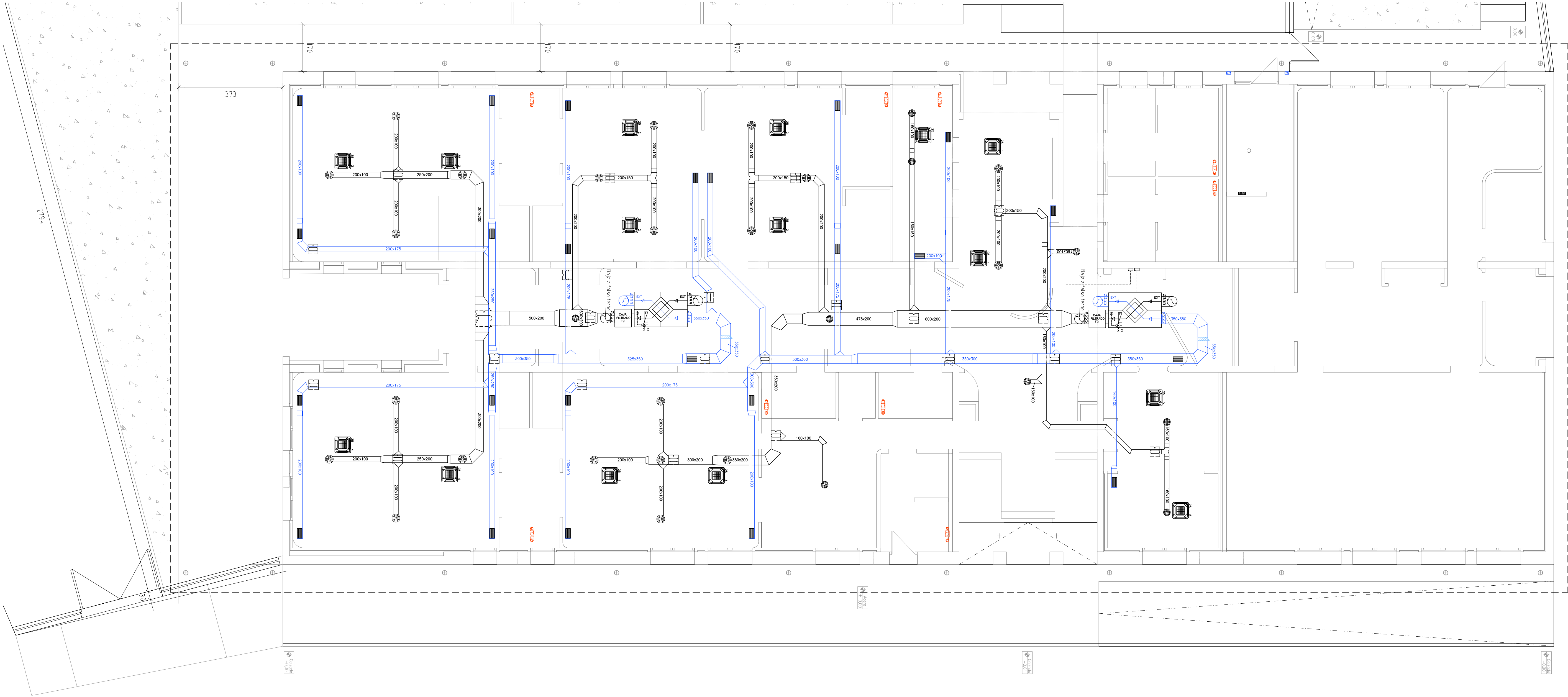








LEYENDA DE INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN	
	Unidad interior de cassette Fujitsu AUY-XX-UIF-LA. Abastecida por la unidad exterior N.
	Unidad exterior Fujitsu AOU50 UI2F o similar. Se indica el número de la unidad exterior N. A instalar con soportes bi-elásticos.
	Unidad exterior Fujitsu AOU71 UI2F o similar. Se indica el número de la unidad exterior N. A instalar con soportes bi-elásticos.
	Unidad exterior Fujitsu AOU71 UI3F o similar. Se indica el número de la unidad exterior N. A instalar con soportes bi-elásticos.
	Unidad exterior Fujitsu AOU80 UI4F o similar. Se indica el número de la unidad exterior N. A instalar con soportes bi-elásticos.
	Recuperador de calor con batería de calentamiento por agua de 14 KW (Tª agua 75 ºC), válvula de tres vías motorizada, con filtrado F7+F9 (F9 en caja de filtrado independiente) en impulsión y F7 en retorno, sistema de programación y gestión y con sonda de temperatura de aire de impulsión. Ejemplo: S&P CADB-DC 30 AH DP25 F7 PROGRAM + CAFIL-355 + AFR-D/DI/DC30F9 + 3WVCADB-DC 05/30 o equipo equivalente. Incluso sifón de desague de drenaje de recuperador.
	Difusor circular en aluminio anodizado para conducto de 200 mm de diámetro con compuerta de regulación, puente de montaje para conducto de fibra y accesorios de montaje. Ej: Koolair serie 435F+49MM-PM para conducto de 200 mm de diámetro. Un conducto (aislado flexible de Ø200mm) baja desde el conducto rectangular de climaver hasta el difusor.
	Difusor circular en aluminio anodizado para conducto de 160 mm de diámetro con compuerta de regulación, puente de montaje para conducto de fibra y accesorios de montaje. Ej: Koolair serie 435F+49MM-PM para conducto de 160 mm de diámetro. Un conducto (aislado flexible de Ø160mm) baja desde el conducto rectangular de climaver hasta el difusor.
	Rejilla para retorno en aluminio anodizado de 45x20cm y aletas fijas. Ej: Koolair serie 20-45 H-0 o similar. Incluso marcos, compuerta de regulación, piezas especiales y accesorios de montaje.
	Dos rejillas intumescentes EI 60 de 20x20 cm separadas 1,5 metros en altura.
Nota 1: La distribución de ventilación (grandes conductos centrales) de impulsión y retorno discurre a alturas diferentes, sobre forjado el retorno y en falso techo, la impulsión.	
Nota 2: Los recuperadores se instalan sobre el forjado existente.	
Nota 3: Los recuperadores y las unidades de climatización, tendrán conexión mediante tubo de saneamiento con el bote sifónico de saneamiento más cercano.	
	Conducto rectangular con la sección indicada (anchura x altura) en mm. Será de fibra con aislamiento de lana de roca, modelo isover climaver neto o similar.
	Conducto circular con el diámetro indicado en mm. Será aislado (galva-aislam-galva), modelo air tub galva-galva o similar.
	Descenso/ascenso de XX cm en conducto para cruces con otras instalaciones o salvar obstáculos.
	Sonda de temperatura para conducto para servir de señal de entrada al regulador de la batería de calentamiento. Suministrada con recuperador.
	Cable de control 3x2,5 mm2 Cu desde PROGRAM hasta el recuperador (no se indica todo ese recorrido en el plano).
	Central de regulación PROGRAM para el recuperador de calor. (Suministrada con el recuperador indicado)
	Corte de flauta con malla anti-pájaros para tubo de ØXXX (en mm) para toma y descarga de aire. Ej: Brinner Serie acero galvanizado en diámetro indicado, o similar.
	Subida de conducto circular a 70 cm cubierta. Ej: S&P APC-355 o similar.
	Rejilla para toma de aire exterior con 163 cm2 al menos de superficie libre. Ej: Koolair 210 TA 15x50 cm o similar.
	Compuerta de regulación de accionamiento manual para conducto de 35x35 cm, para control de caudal de aire primario. Ej: Koolair serie A0BD-102-E en dimensiones 35x35 cm.
	Rejilla para expulsión de aire exterior. Acabado en aluminio natural sin anodizar. Ej: Koolair serie 210TA o similar. Las alargadas son de 70x150 cm, mientras que las cortas son de 70x50 cm.
	Rejilla para toma de aire exterior. Acabado en aluminio natural sin anodizar. Las pequeñas son de 25x25 cm, mientras que las grandes son de 110x70 cm y 110x300 cm respectivamente.
	Extractor en línea para conducto circular de Ø100mm y 180 m3/h en descarga libre (incluso compuerta antiretorno). Ejemplo: S&P TD-160/100 N Silent + S&P MCA-250S
	Boca de aspiración para conducto de circular de Ø100mm. Ejemplo: Koolair GPD-010 o similar.
	Codo a 90º para conducto circular de Ø100mm de chapa de acero inoxidable, para subida a 0,7 m sobre cubierta y remate anti-entrada de agua.
	Para extracción de ascos. En tramos interiores: Conducto circular de chapa galvanizada y Ø10cm.
	Trampilla (40x40 cm) o placa desmontable en falso techo y abertura en conducto (40x20cm) para operaciones de limpieza de conductos rectangulares





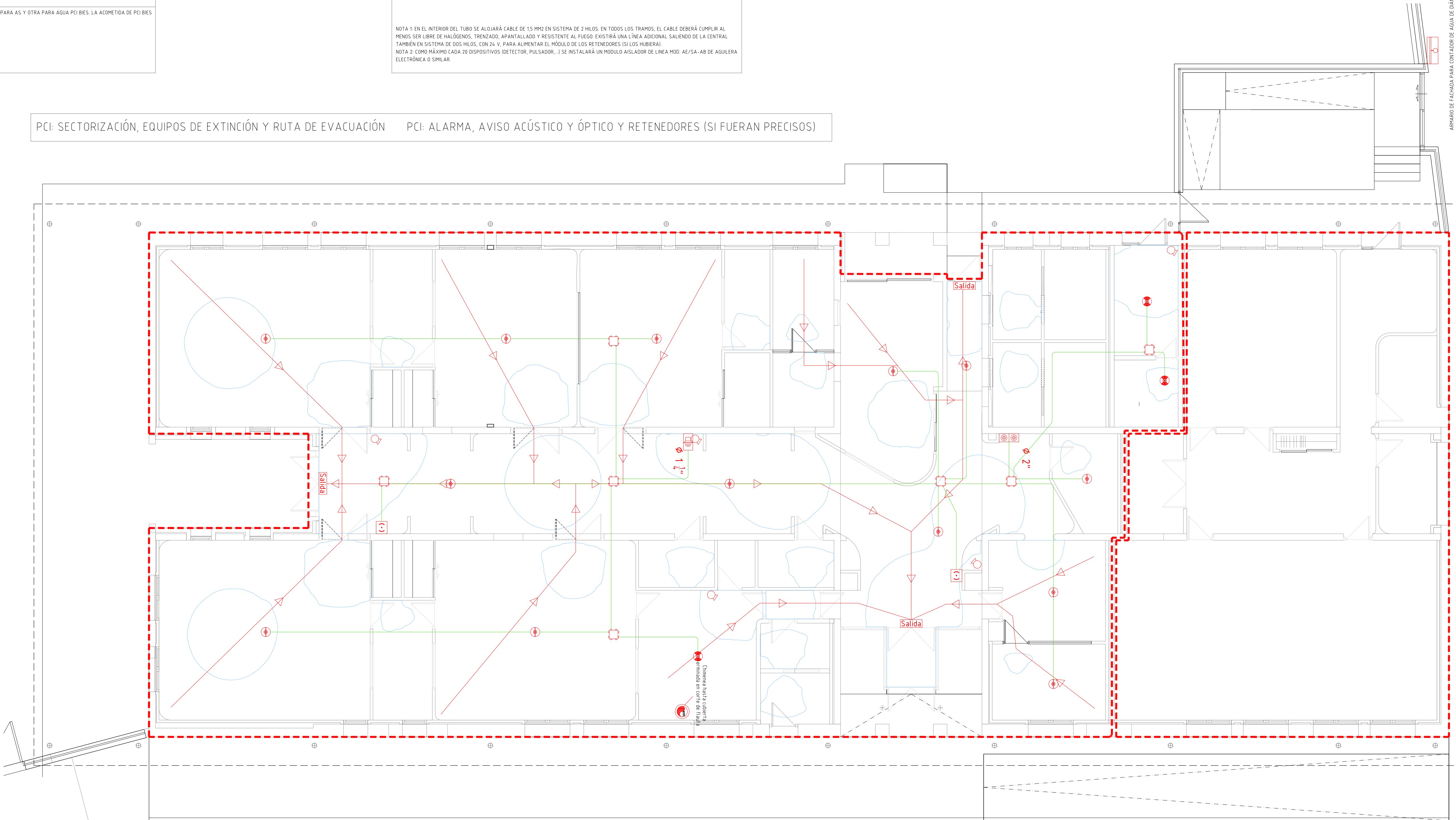
SIMBOLOS DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EQUIPOS DE EXTINCIÓN	
SIMBL.	DESCRIPCIÓN
	EXTINTOR DE POLVO POLIVALENTE 21 A 113 B (INCLUYE SEÑAL DE EXTINTOR DE 21X21 CM Y FOTOLUMINESCENTE)
	VÁLVULA DE BOLA SEGÚN TUBERÍA
	ARMARIO DE FACHADA PARA CONTADOR DE AGUA DE DIÁMETRO NOMINAL 65 MM (VER NOTA 1 Y DETALLE DE CONTADOR)
	BIE
	BODA DE INCENDIO EQUIPADA DE 25 MM INCLUYE SEÑAL FOTOLUMINISCENTE DE BIE 21X21 CM
	TRAMOS NO ENTERRADOS: TUBERÍA DE ACERO NEGRO DIN 7440 ESMALTADA EN ROJO RAL 3000 CON IND. DE DIÁMETRO
	TRAMOS ENTERRADOS: TUBERÍA DE POLIÉTERO A 16 ATM CON INDICACIÓN DE DIÁMETRO
	SUBIDA O BAJADA DE TUBERÍA
	DELIMITACIÓN DE SECTORES DE INCENDIO
	CURVA DE 5 LUX DE ALUM. DE EMERGENCIA. VERIFICACIÓN DE QUE EXTINTORES Y BIES ESTÁN EN ZONA 5 LUX
	DIRECCIÓN Y SENTIDO DEL RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	SEÑAL DE SALIDA DE RECINTO, PLANTA O EDIFICIO (FOTOLUMINISCENTE)
	SEÑAL INDICATIVA DE DIRECCIÓN DE EVACUACIÓN (FOTOLUMINISCENTE)
	ARQUETA DE REGISTRO DE 51X51X80 CM PARA DERIVACIONES O CRUCES DE TUBERÍAS DE AGUA
	AR
NOTA 1: EL CONJUNTO CONTARÁ CON 2 ACOMETIDAS DE AGUA INDEPENDIENTES. UNA PARA AS Y OTRA PARA AGUA PCI BIES. LA ACOMETIDA DE PCI BIES SERÁ DE 75 MM (en previsión por posible futura instalación de BIES).	

DETALLE DE CONTADOR	
	LLAVE DE CORTE
	FILTRO
	GRUPO DE COMPROBACIÓN
	VÁLVULA ANTIRRETORNO
	CONTADOR GENERAL
	TUBO DE RESERVA PARA TELE-LECTURA

SIMBOLOS DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA	
SIMBL.	DESCRIPCIÓN
	SUBIDA O BAJADA DE TUBOS DE SISTEMA DE DETECCIÓN
	PULSADOR DE ALARMA ALGORÍTMICO INCLUYE SEÑAL DE PULSADOR DE ALARMA DE 21 X 21 CM
	CAJA ESTANCA DE DERIVACIONES
	SIRENA DE ALARMA OPTICO-AUSTICA DE LAZO MOD. AE/SA-ASF1 DE AGUILERA ELECTRÓNICA
	(1 Y MÓDULO DE MANIOBRA A COLGAR DEL LAZO EN CASO DE OTROS FABRICANTES)
	RETENEDOR PARA PUERTAS CON MÓDULO DE MANIOBRA A COLGAR DEL LAZO EN INMEDIACIONES
	RETENEDOR CON RETARDO PARA PUERTAS DE DOBLE HOJA, INCLUSO CON MÓDULO DE MANIOBRA A COLGAR DEL LAZO
	MÓDULO 2 SALIDAS MOD. AE/SA-2S DE AGUILERA ELECTRÓNICA O SIMILAR
	CENTRAL DE DETECCIÓN DE INCENDIOS ALGORÍTMICA DE 1 LAZO
	TUBO PVC CORRUGADO DE 20 MM Ø, NO PROP. DE LA LLAMA TIPO 2221 SEG. UNE-EN 61386-22 (VER NOTA 1)
	SONDA TERMICA MOD. AE37/STM DE AGUILERA ELECTRÓNICA O SIMILAR
	DETECTOR TERMOVELOCIMÉTRICO PARA INSTALACIÓN CON SISTEMA ALGORÍTMICO UNE-EN 54-5
	DETECTOR DE HUMOS ÓPTICO PARA INSTALACIÓN CON SISTEMA ALGORÍTMICO UNE-EN 54-7
NOTA 1: EN EL INTERIOR DEL TUBO SE ALOJARÁ CABLE DE 15 MM Ø EN SISTEMA DE 2 HILOS. EN TODOS LOS TRAMOS, EL CABLE DEBERÁ CUMPLIR AL MENOS SER LIBRE DE HALÓGENOS, TRENZADO, APANTALLADO Y RESISTENTE AL FUEGO. EXISTIRÁ UNA LÍNEA ADICIONAL SALIENDO DE LA CENTRAL TAMBIÉN EN SISTEMA DE DOS HILOS, CON 24 V. PARA ALIMENTAR EL MÓDULO DE LOS RETENEDORES (SI LOS HUBIERA).	
NOTA 2: COMO MÁXIMO CADA 20 DISPOSITIVOS (DETECTOR, PULSADOR, ...) SE INSTALARÁ UN MÓDULO AISLADOR DE LÍNEA MOD. AE/SA-AB DE AGUILERA ELECTRÓNICA O SIMILAR.	

PCI: SECTORIZACIÓN, EQUIPOS DE EXTINCIÓN Y RUTA DE EVACUACIÓN

PCI: ALARMA, AVISO ACÚSTICO Y ÓPTICO Y RETENEDORES (SI FUERAN PRECISOS)



PLANTA BAJA

