

SUELO URBANIZABLE

ÁREA DE REPARTO-1-AVENIDA AMÉRICAS NORTE.- PARÁMETROS DE ORDENACIÓN

SECTORES	SUPERFICIE m2	SIST.GEN.VIARIO m2	Z. VERDES m2	DOTACIONES m2	VIARIO LOCAL m2	TOT.CESIONES m2	SUP. NETA m2	APROV.TIPO u.a./m2s	APROV.TIPO u.a.	A.PRIVATIVO u.a.	A.NO PATRIM. u.a.	MAX.VIV.
S-01	32.894	4.095	2.880	8.982	2.680	18.637	14.257	0,59184	19.468	17.521	1.947	144
S-02	20.001		2.000	2.425	1.416	5.841	14.160	0,59184	11.837	10.654	1.184	100
S-03	10.001		1.029	1.184	708	2.921	7.080	0,59184	5.919	5.327	592	50
S-04	15.543		1.599	1.840	2.187	5.626	9.917	0,59184	9.199	8.279	920	78
S-05	15.543		1.599	1.840	2.187	5.626	9.917	0,59184	9.199	8.279	920	78
S-06	10.001		1.029	1.184	708	2.921	7.080	0,59184	5.919	5.327	592	50
S-07	15.020		2.267	1.778	1.207	5.252	9.768	0,59184	8.889	8.000	889	75
S-08	20.798		3.746	2.462	1.794	8.002	12.796	0,59184	12.309	11.078	1.231	104
S-09	17.448	1.710	1.574	3.471	1.502	8.257	9.191	0,59184	10.326	9.294	1.033	79
S-10	21.650	2.670	1.898	2.966	2.403	9.937	11.713	0,59184	12.813	11.532	1.281	95
TOTAL	178.899	8.475	19.621	28.131	16.793	73.020	105.879	0,59184	105.879	95.291	10.588	852

USO GLOBAL MAYORITARIO: RESIDENCIAL EXTENSIVO

APROV.TIPO	0,59184
INTENSIDAD GLOBAL	1,0
DENSIDAD (VIV./Ha)	50

SUELO URBANIZABLE

ÁREA DE REPARTO-2-POLIDEPORTIVO.- PARÁMETROS DE ORDENACIÓN

SECTORES	SUPERFICIE m2	SIST.GEN.VIARIO m2	Z. VERDES m2	DOTACIONES m2	VIARIO LOCAL m2	TOT.CESIONES m2	SUP. NETA m2	APROV.TIPO u.a./m2s	APROV.TIPO u.a.	A.PRIVATIVO u.a.	A.NO PATRIM. u.a.	MAX.VIV.
S-11	89.203		10.329	11.476	10.016	31.821	57.382	0,64327	57.382	51.644	5.738	446
TOTAL	89.203		10.329	11.476	10.016	31.821	57.382	0,64327	57.382	51.644	5.738	446

USO GLOBAL MAYORITARIO: RESIDENCIAL EXTENSIVO

APROV.TIPO	0,64327
INTENSIDAD GLOBAL	1,0
DENSIDAD (VIV./Ha)	50

SUELO URBANIZABLE

ÁREA DE REPARTO-3- AVENIDA AMÉRICAS OESTE.-PARÁMETROS DE ORDENACIÓN

SECTORES	SUPERFICIE m2	SIST.GEN.VIARIO m2	Z. VERDES m2	DOTACIONES m2	VIARIO LOCAL m2	TOT.CESIONES m2	SUP. NETA m2	APROV.TIPO u.a./m2s	APROV.TIPO u.a.	A.PRIVATIVO u.a.	A.NO PATRIM. u.a.	MAX.VIV.
S-12	15.107		1.706	1.896	2.234	5.836	9.271	0,62737	9.478	8.530	948	76
S-13	10.001		1.135	1.255	706	3.096	6.905	0,62737	6.274	5.647	627	50
S-14	10.001		1.135	1.255	706	3.096	6.905	0,62737	6.274	5.647	627	50
S-15	10.001		1.135	1.255	706	3.096	6.905	0,62737	6.274	5.647	627	50
S16	10.001		1.135	1.255	706	3.096	6.905	0,62737	6.274	5.647	627	50
S-17	35.562		4.016	4.462	3.812	12.290	23.272	0,62737	22.311	20.080	2.231	178
S-18	15.561		1.757	1.953	2.395	6.105	9.456	0,62737	9.763	8.786	976	78
S-19	10.001		1.135	1.255	706	3.096	6.905	0,62737	6.274	5.647	627	50
S-20	10.001		1.135	1.255	706	3.096	6.905	0,62737	6.274	5.647	627	50
S-21	34.638	1.225	3.912	6.812	5.191	17.140	17.498	0,62737	21.731	19.558	2.173	167
TOTAL	160.874	1.225	18.201	22.651	17.868	59.946	100.928	0,62737	100.928	90.835	10.093	798

USO GLOBAL MAYORITARIO: RESIDENCIAL EXTENSIVO

APROV.TIPO	0,62737
INTENSIDAD GLOBAL	1,0
DENSIDAD (VIV./Ha)	50

SUELO URBANIZABLE

ÁREA DE REPARTO-4- ALMENDROS ESTE.-PARAMETROS DE ORDENACION

SECTORES	SUPERFICIE m2	SIST.GEN.VIARIO m2	Z. VERDES m2	DOTACIONES m2	VIARIO LOCAL m2	TOT.CESIONES m2	SUP. NETA m2	APROV.TIPO u.a./m2s	APROV.TIPO u.a.	A.PRIVATIVO u.a.	A.NO PATRIM. u.a.	MAX.VIV.
S-22	22.216		3.073	3.414	5.734	12.221	9.995	0,768397	17.071	15.364	1.707	144
S-23	28.908		3.998	4.443	9.632	18.073	10.835	0,768397	22.213	19.992	2.221	188
S-24	32.434		4.486	4.984	11.691	21.161	11.273	0,768397	24.922	22.430	2.492	211
TOTAL	83.558		11.557	12.841	27.057	51.455	32.103	0,768397	64.206	57.785	6.421	552

USO GLOBAL MAYORITARIO: RESIDENCIAL CON INDUSTRIA TOLERADA

APROV.TIPO 0,768397
 INTENSIDAD GLOBAL 2,0
 DENSIDAD (VIV./Ha) 65

SUELO URBANIZABLE

ÁREA DE REPARTO-5- "PEDRO MUNOZ INDUSTRIAL".-PARAMETROS DE ORDENACION

SECTORES	SUPERFICIE m2	SIST.GEN.VIARIO m2	Z. VERDES m2	DOTACIONES m2	VIARIO LOCAL m2	TOT.CESIONES m2	SUP. NETA m2	APROV.TIPO u.a./m2s	APROV.TIPO u.a.	A.PRIVATIVO u.a.	A.NO PATRIM. u.a.
S-25 (P.P.I.1) + S-26 (UA-1+UA-2)	368.700,77	21.858	37.101,46	19.262,43	56.975,86	135.198	233.399,02	0,612	225.542,34	202.988,11	22.554,23
TOTAL	368.700,77		37.101,46	19.262,43	56.975,86	135.198	233.399,02	0,612	225.542,34	202.988,11	22.554,23

USO GLOBAL MAYORITARIO: INDUSTRIAL

APROV.TIPO 0,612
 INTENSIDAD GLOBAL 0,96634