

CUADRO JUSTIFICATIVO DE LA EDIFICABILIDAD BRUTA EN SUELO URBANO POR ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU)

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA	SUELO URBANO CONSOLIDADO			SUELO URBANO NO CONSOLIDADO				TOTAL SUELO URBANO		
	SUPERFICIE SUELO (incluido viario y dotaciones) m2	EDIFICABILIDAD BRUTA m2/m2	SUPERF. EDIFICABLE (materializada+por materializar) m2		SUPERFICIE SUELO (incluido viario y dotaciones) m2	EDIFICABILIDAD BRUTA (At) m2/m2	SUPERFICIE EDIFICABLE m2	SUPERFICIE SUELO m2	EDIFICABILIDAD BRUTA media (m2/m2)	SUPERFICIE EDIFICABLE m2
ZOU-RESIDENCIAL INTENSIVO	1.318.737	0,700	923.116	Área de reparto 2 "La Paloma" UA-6 y UA-7	44.122	0,79501	35.077	1.362.859	0,703	958.193
ZOU-RESIDENCIAL CON INDUSTRIA TOLERADA				Área de reparto 3 "Cementerio" UA-8 a UA-14	107.609	0,81925	88.159			
				Área de reparto 5 "Saliente" UA-18 a UA-20	34.199	0,74228	25.385			
				Área de reparto 7 "Alfonso X" UA-21 a UA-26	109.226	0,86419	94.392			
				Área de reparto 10 "Alegria" UA-30	22.949	0,75000	17.212			
				<b>Total Resid.Ind.Tol.</b>	<b>273.983</b>	<b>0,82176</b>	<b>225.148</b>			
ZOU-RESIDENCIAL EXTENSIVO										
GENERAL	67.738	0,5000	33.869	Área de reparto 1 "Avda. Norte" UA-1 a UA-5						
APE-1	55.000	0,6448	35.465							
APE-2	63.246	0,6928	43.817							
APE-3	64.749	0,6063	39.257							
<b>Total Resid. Extensivo</b>	<b>250.733</b>	<b>0,6078</b>	<b>152.408</b>		<b>82.779</b>	<b>0,5067</b>	<b>41.944</b>	<b>333.512</b>	<b>0,5827</b>	<b>194.352</b>
<b>TOTAL RESIDENCIAL</b>	<b>1.969.825</b>	<b>0,6781</b>	<b>1.335.754</b>		<b>400.884</b>	<b>0,7538</b>	<b>302.169</b>	<b>2.370.709</b>	<b>0,6909</b>	<b>1.637.923</b>
ZOU-INDUSTRIAL				Área de reparto 4 "Las Mesas" UA-15 a UA-17	49.869	0,68867	34.343			
				Área de reparto 6 "Apartaderos" UA- Apartaderos	26.451	0,75100	19.868			
				Área de reparto 8 "J.Carlos I-Sur" UA-27 y UA-28	73.617	0,94468	69.545			
				Área de reparto 9 "Avda.Julián Sáez" UA- 29	8.918	0,87172	7.774			
				<b>Total Industrial</b>	<b>158.855</b>	<b>0,82799</b>	<b>131.530</b>			
SISTEMAS GENERALES										
S.G. ZONAS VERDES	151.538									
S.G. DOTACIONES	81.003									
S.G. VIARIO (en s.urbano)	63.878									
<b>TOTAL S.G.</b>	<b>296.419</b>							<b>296.419</b>		
<b>TOTAL SUELO URBANO</b>	<b>2.822.259</b>							<b>3.381.998</b>		