

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (C.A.T.) DEL P.O.M. DE PEDRO MUÑOZ



FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE BIENES PROTEGIDOS EN CASCO URBANO

FICHA N° 3-Pág.1 de 2

CASA SOLARIEGA c/ LEPANTO N° 21. EDIFICIO HISTÓRICO

PEDRO MUÑOZ

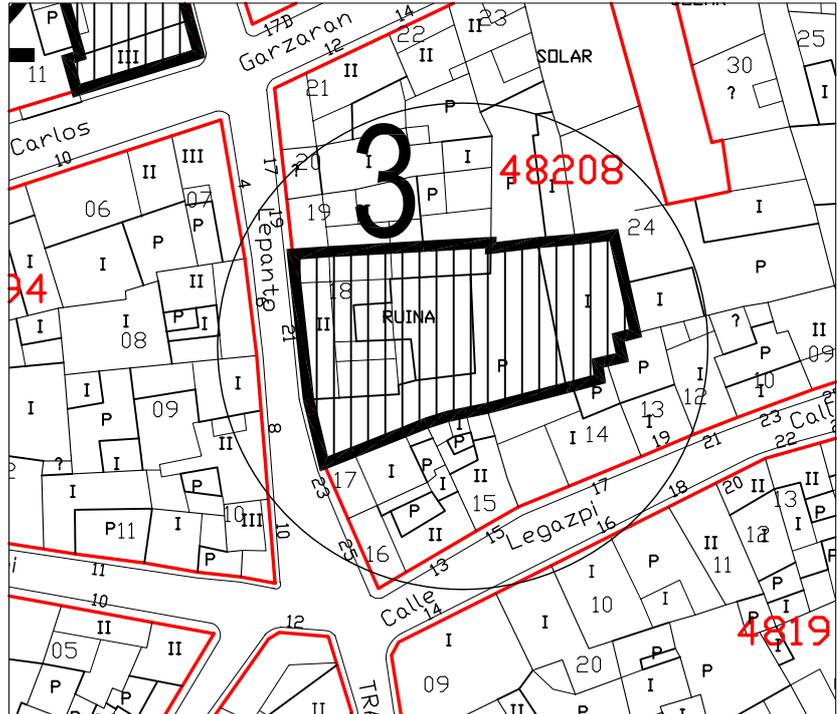


CASA SOLARIEGA C/ LEPANTO N°21

PATRIMONIO



CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS EDIFICIOS DE INTERÉS HISTÓRICO INVENTARIADOS (IPADIIH) Y PATRIMONIO INDUSTRIAL



PLANO DE SITUACIÓN ESCALA 1/1000

FICHA DE IDENTIFICACIÓN, AFECCIONES Y GRADO DE PROTECCIÓN DE LOS BIENES CATALOGADOS

<p>–DESCRIPCIÓN: CASA SOLARIEGA C/ LEPANTO N°21 EDIFICIOS INVENTARIADOS POR EL REGISTRO DE PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DE INTERÉS HISTÓRICO ARTÍSTICO PROVINCIAL (IPADIIH)</p> <p>–COORDENADAS UTM: –Huso: 30 S X: 0504804 Y: 4361999</p>	<p>Casa solariega probablemente del siglo XVIII. Edificio de planta rectangular y dos alturas, con cubierta a dos aguas(en su mayor parte de uralita,aunque conserva restos de teja curva). La fachada principal está construida con sillares y sillarejo de piedra arenisca roja, con reciente rejuntado de mala factura a base de cemento gris, salvo en el cuerpo superior,donde aparece totalmente revestido con cemento gris. El extremo septentrional del edificio fue segregado y ahora forma parte de la finca contigua(c/ Lepanto n° 15) en la que se aprecia que la altura original del alero de la cubierta era ligeramente inferior a la actual. La puerta principal, en el sector central de la c/ Lepanto, presenta despiece de sillería caliza moldurado,con puntas de diamante en el dintel. La planta baja presenta, además de la puerta, dos ventanas. En el piso superior, una ventana, un ventanuco y un balcón. Con excepción de la puerta principal, todos los vanos de la fachada han sido reformados, sustituyendo los cierres preexistentes por otros de aluminio, sujetos con cemento en una factura muy deficiente. Los muros laterales están construidos con tapia sobre base de mampostería. Al sur de la fachada se extiende la tapia del patio trasero, con una puerta falsa de chapa en su sector central.</p>
<p>–REFERENCIA CATASTRAL:</p>	<p>4820818WJ0642S0001LP</p>
<p>–SITUACIÓN:</p>	<p>C/ LEPANTO N° 21</p>
<p>–PROPIEDAD:</p>	<p>Aurelia y Josefa Lara Garrido</p>
<p>–USOS Y ACTIVIDADES ACTUALES:</p>	<p>RESIDENCIAL: VIVIENDA</p>
<p>SITUACIÓN URBANÍSTICA</p>	<p>Urbano Consolidado</p>
<p>–CLASIFICACIÓN DEL SUELO:</p>	<p>Residencial Intensivo</p>
<p>–USO GLOBAL MAYORITARIO</p>	<p>Dotacional o terciario, áreas libres, industria 1ª categoría</p>
<p>–USOS COMPATIBLES:</p>	<p>Libre de cargas urbanísticas.</p>
<p>–CARGA URBANÍSTICA:</p>	<p>INTEGRAL</p>
<p>–ESTADO DE CONSERVACIÓN Y TIPOS DE INTERVENCIÓN POSIBLES:</p>	<p>Las reformas realizadas recientemente en la vivienda (habitada) han deteriorado el aspecto de la fachada, con uso de uralita en la cubierta, deficientes rejuntados y enlucidos de cemento gris,y reformas en los vanos mal ejecutadas.Es necesario rehabilitar la fachada y la cubierta con criterio de restauración, impidiendo realizar reformas sin el adecuado control urbanístico.</p>