

**CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS (C.A.T.) DEL P.O.M. DE PEDRO MUÑOZ**

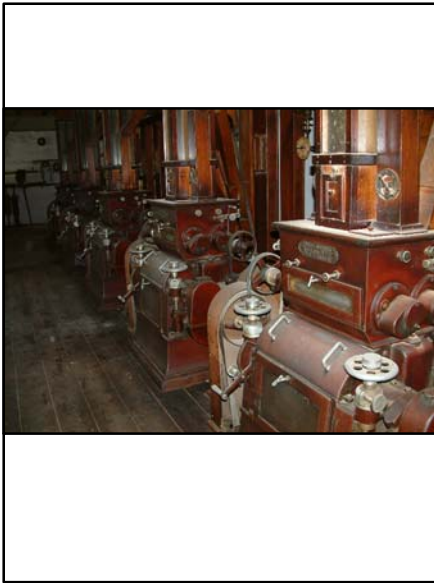


FICHAS INDIVIDUALIZADAS DE BIENES PROTEGIDOS EN CASCO URBANO

FICHA N°17-Pág.1 de 2

**FÁBRICA DE HARINAS GERMÁN- PATRIMONIO INDUSTRIAL**

PEDRO MUÑOZ

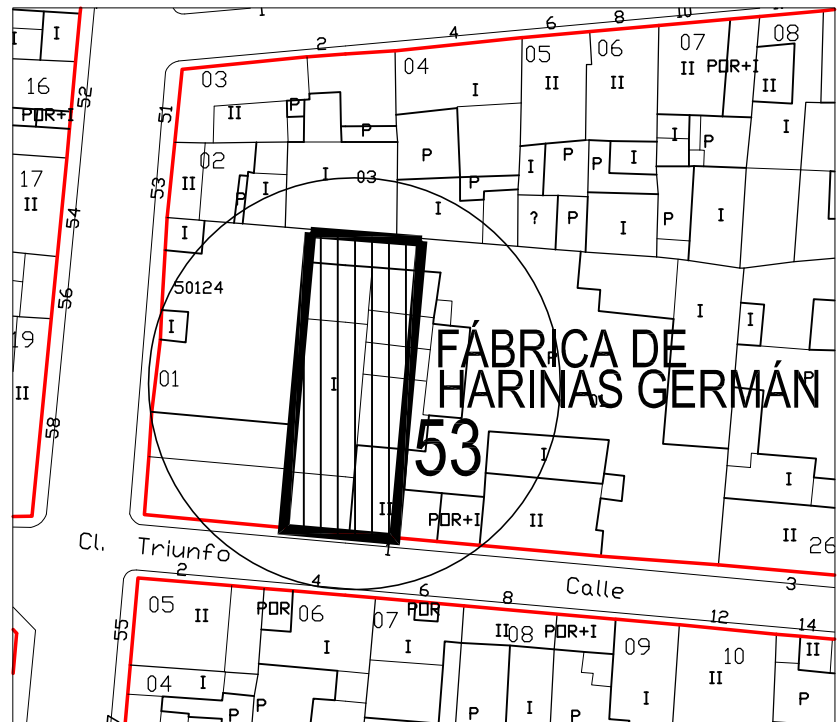


FÁBRICA DE HARINAS GERMÁN

PATRIMONIO



CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS  
EDIFICIOS DE INTERÉS HISTÓRICO INVENTARIADOS  
(IPADHA) Y PATRIMONIO INDUSTRIAL



PLANO DE SITUACIÓN  
ESCALA 1/1000

FICHA DE IDENTIFICACIÓN, AFECCIONES Y GRADO DE PROTECCIÓN DE LOS BIENES CATALOGADOS

<p>—DESCRIPCIÓN:</p> <p>FÁBRICA DE HARINAS GERMÁN PATRIMONIO INDUSTRIAL</p> <p>—COORDENADAS—UTM:</p> <p>—Huso: 30 S X: 0504950 Y: 4361273</p>	<p>Fábrica de harinas compuesta por dos grandes naves rectangulares de tapia, con tres alturas cada una, dispuestas en forma de "L", más un patio delantero cerrado hacia la Avenida de Juan Carlos I por una tapia con una puerta falsa en su extremo occidental. Las naves tienen cubierta de teja plana, a dos aguas, sostenida por cerchas de madera. Los forjados intermedios son de tarima sobre vigas de madera. Hasta hace poco tenía también un patio trasero con naves de almacenaje que fueron demolidas recientemente para construir en su lugar una batería de chalets adosados. Las naves conservadas albergan la maquinaria completa de la fábrica, en muy buen estado de conservación, construida con maderas nobles y máquinas alemanas y barcelonesas, algunas de ellas fechadas en 1860. El extremo sur de la nave occidental alberga la vivienda de los antiguos propietarios de la fábrica.</p> <p>Recientemente se ha efectuado una segregación de la parcela inicial en tres nuevas parcelas; una de ellas, la que contiene la maquinaria y edificaciones donde se encuentra, es la que se delimita en el presente plano de situación como ámbito protegido. El edificio que alberga la maquinaria se halla en buen estado de conservación, aunque sus fachadas acusan deterioro por el abandono.</p>
---	--

—REFERENCIA CATASTRAL:	5012401WJ0651S0001ZB
—SITUACIÓN:	c/ Tiunfo n° 1
—PROPIEDAD:	PROMOCIONES URBANÍSTICAS INTEGRALES, S.L.
—USOS Y ACTIVIDADES ACTUALES:	USO INDUSTRIAL. SIN ACTIVIDAD.
SITUACIÓN URBANÍSTICA	
—CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	Urbano Consolidado
—USO GLOBAL MAYORITARIO	Residencial con Industria Tolerada
—USOS COMPATIBLES:	Dotacional o terciario, áreas libres, industria 1ª categoría
—CARGA URBANÍSTICA:	Libre de cargas urbanísticas.
—NIVEL DE PROTECCIÓN:	INTEGRAL
—ESTADO DE CONSERVACIÓN Y TIPOS DE INTERVENCIÓN POSIBLES:	La maquinaria del interior tiene un extraordinario valor patrimonial, por la gran calidad de su construcción (a base de maderas nobles y máquinas del siglo XIX), por su antigüedad y su excepcional estado de conservación (con algunos trabajos de mantenimiento y puesta a punto, aún podría funcionar). Se trata de un elemento de arqueología industrial único en la comarca, que ha de ser conservado y restaurado, ofreciendo grandes posibilidades para su puesta en valor como monumento visitable, e incluso como centro de interpretación de arqueología industrial de la comarca.