



Título:	Convocatoria de procedimiento para terminación centro Residencial Mixto de Mayores y centro de día
Origen:	Ayuntamiento
Categoría:	Contratación administrativa
Descripción:	Convocatoria de procedimiento para adjudicación de Contrato de Concesión de Obra Pública: Terminación de Construcción, Equipamiento y Explotación de un centro Residencial Mixto de Mayores y Centro de Día de Pedro Muñoz

En el Boletín Oficial de la Provincia de Ciudad Real número 24, de 19 de diciembre de 2017, se inserta el anuncio que se transcribe a continuación:

«De conformidad con el acuerdo del Pleno de la Corporación en sesión extraordinaria celebrada el día 15 de diciembre de 2017, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del procedimiento, para la adjudicación del Contrato de Concesión de Obra Pública: **“Terminación de la Construcción, Equipamiento y Explotación de un centro Residencial Mixto de Mayores y Centro de Día en Pedro Muñoz”**, conforme a los siguientes datos:

1.- ENTIDAD ADJUDICADORA:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Pedro Muñoz.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.
- c) Obtención de documentación e información:
 1. Dependencia: Secretaria.
 2. Domicilio: Plaza España número1.
 3. Localidad y código postal: Pedro Muñoz. 13620.
 4. Teléfonos: 926586001, extensión: 130-132
 5. Fax: 926569185.
 6. Correo electrónico: técnico@pedro-munoz.com// secretaria@pedro-munoz.com.
 7. Dirección de Internet perfil del contratante: www.pedro-munoz.com
 8. Fecha límite de obtención de documentación e información: durante el plazo de presentación de proposiciones, en días hábiles (lunes a viernes), de 9:00 a 14:30 horas.
 9. Número de Expediente: 34/2017.

2.- OBJETO DEL CONTRATO:

- a) Tipo: De concesión de obra pública.
- b) Descripción: Contrato de concesión de obra pública: terminación de la Construcción, Equipamiento y Explotación de un Centro Residencial Mixto de Mayores y Centro de Día de Pedro Muñoz.
- c) Lugar de ejecución: Pedro Muñoz.





AYUNTAMIENTO DE PEDRO MUÑOZ

TABLÓN DE EDICTOS ELECTRÓNICO PUBLICACIÓN OFICIAL

- d) Plazo de ejecución de las obras: 24 meses
- e) Plazo de explotación concesión: 25 años desde la recepción de las obras.
- f) Admisión de Prórroga: Sí. 10 años.
- g) Canon: 6.000, 00 €/año, al alza.
- h) CPV (referencia nomenclatura): 45215212-6 Trabajos de construcción de residencias ancianos. 85311000-2 Servicio de asistencia social con alojamiento. 85311100-3 Servicios de bienestar social proporcionado a ancianos.

3.- TRATAMIENTO Y PROCEDIMIENTO:

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Criterios de adjudicación: Varios Criterios. Criterios matemáticos/ automáticos (50%) y otros criterios subjetivos ponderables por juicio de valor (50%).

4.- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: 1.684.230,42 € (IVA incluido).

5.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:

- a) Importe total: 1.684.230,42 € (IVA incluido).

6- GARANTÍAS EXIGIDAS:

- a) Provisional: no se exige.
- b) Garantía definitiva: el 5% del importe de adjudicación de la obra IVA excluido.
- c) Otras garantías: cláusula vigésimo tercera del pliego.

7.- REQUISITOS ESPECÍFICOS DEL CONTRATISTA:

- a) Clasificación: no se exige clasificación
- b) Solvencia económica/financiera y solvencia técnica y profesional: apartado ver Pliego.

8.- PRESENTACIÓN DE OFERTAS O DE SOLICITUDES DE PARTICIPACIÓN:

- a) Fecha límite de presentación: 26 días naturales desde el siguiente a la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia (si el último día fuera inhábil o sábado se prorrogará hasta el siguiente día hábil).

- b) Modalidad de presentación: según cláusula décimo sexta del PCAP.

- c) Lugar de presentación: Registro General del Ayuntamiento de Pedro Muñoz, sito en Plaza España número 1, 13620 Pedro Muñoz. Teléfono: 92658601. Fax: 926569185.

Dirección electrónica: técnico@pedro-munoz.com. secretaria@pedro-munoz.com

El horario de presentación será de 9,00 horas a 14,00 horas.

Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: dos meses desde la apertura de las proposiciones.

9.- APERTURA DE OFERTAS:

9.1. Descripción **apertura sobre A** "Documentación Administrativa".

- a) Dirección: Plaza España núm. 9 Centro Cívico y Cultura: Sala de Conferencias.

- b) Localidad y Código Postal: Pedro Muñoz. 13620

- c) Fecha y hora: Tercer día hábil tras la finalización del plazo de presentación de proposiciones a las 10,00 horas.

9.2. Descripción **apertura sobre C** "Documentación cuya ponderación depende de un juicio de valor.".





AYUNTAMIENTO DE PEDRO MUÑOZ

TABLÓN DE EDICTOS ELECTRÓNICO PUBLICACIÓN OFICIAL

- a) Dirección: Plaza España núm. 9 Centro Cívico y Cultura: Sala de Conferencias.
 b) Localidad y Código Postal: Pedro Muñoz. 13620
 c) Fecha y hora: A continuación en la misma sesión de apertura del Sobre A , siempre que no fuera necesario subsanar deficiencias o día que se señale al efecto, fecha que se publicará en el perfil del contratante y se notificará a los licitadores por el medio que hubiesen señalado (correo electrónico, fax o teléfono) con la antelación suficiente.

9.3. Descripción **apertura sobre B** "Proposición Económica y documentación cuantificable de forma automática."

- a) Dirección: Plaza España núm. 9 Centro Cívico y Cultura: Sala de Conferencias.
 b) Localidad y Código Postal: Pedro Muñoz. 13620
 c) Fecha y hora: Día que se señale al efecto, que se publicará en el perfil del contratante y se notificará a los licitadores por el medio que hubiesen señalado (correo electrónico, fax o teléfono) con la antelación suficiente.

10.- GASTOS DE PUBLICIDAD: correspondiente al anuncio/anuncios de licitación o adjudicación hasta el límite máximo de 1.000 €.

11.- OTROS GASTOS: según pliego de cláusulas administrativas particulares.

12.- OTRAS INFORMACIONES: las recogidas en el Estudio de Viabilidad Económica Financiera, Proyecto Básico y de Ejecución redactado y pliego de cláusulas administrativas particulares y su Anexo I personal a subrogar, que sirven de base a esta licitación».

La documentación puede descargarse en el Perfil del Contratante en la Sede Electrónica municipal: <http://www.pedro-munoz.es>

LA SECRETARÍA GENERAL

