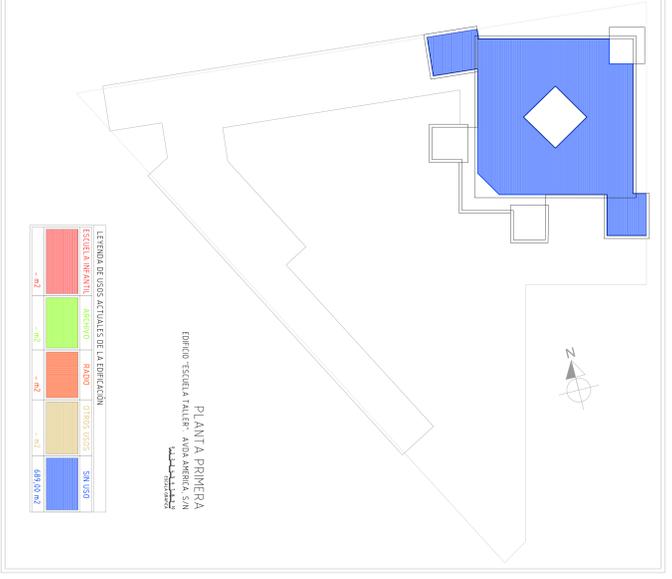


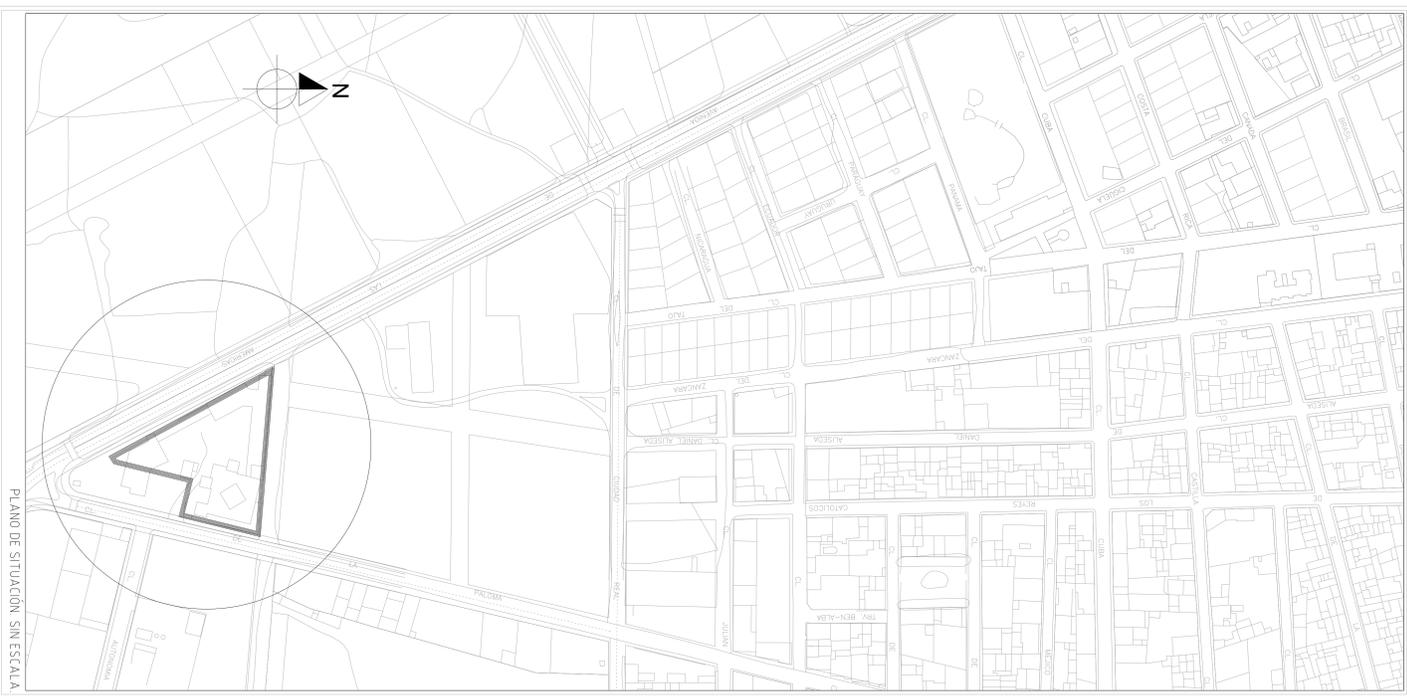
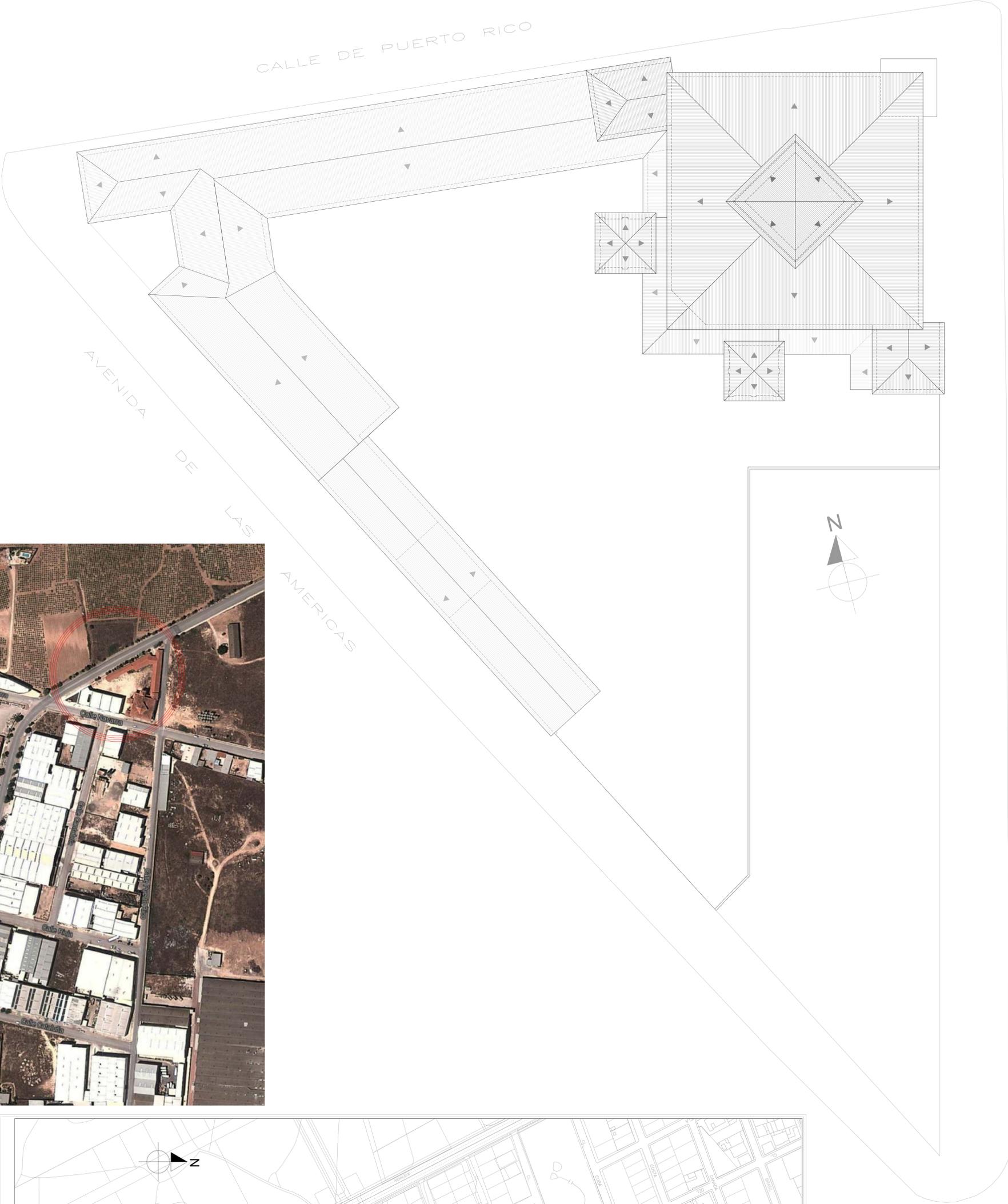
PLANTA PRIMERA
EDIFICIO "ESCUELA TALLER" - AVDA. AMERICA, S/N

CANTON DE SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	1.548,50 m ²
TORRE PLANTA BAJA SUPERFICIE CONSTRUIDA Y PORCHES	891,59 m ²
PLANTA BAJA SUPERFICIE CONSTRUIDA Y PORCHES	1.054,09 m ²
TORRE PLANTA PRIMERA SUPERFICIE CONSTRUIDA Y PORCHES SIN OMBL. E. ALTIURA	186,61 m ²
SALA PLANTA PRIMERA SUPERFICIE CONSTRUIDA	52,78 m ²
TOTAL CONSTRUCCION PLANTA BAJA Y PRIMERA	2.709,57 m²
SUPERFICIE DE PARCELA	1.437,74 m²

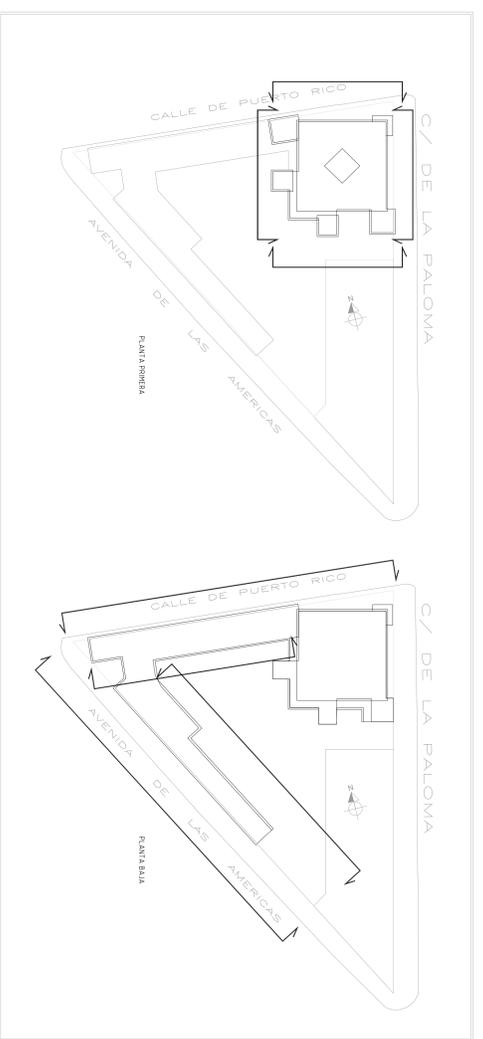
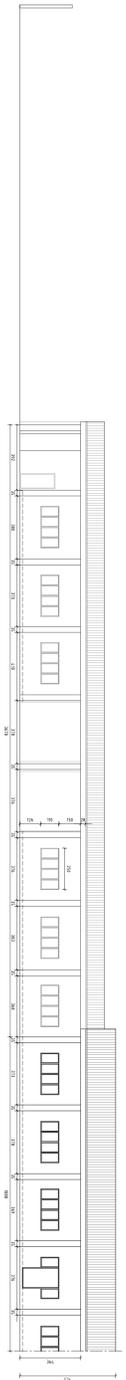
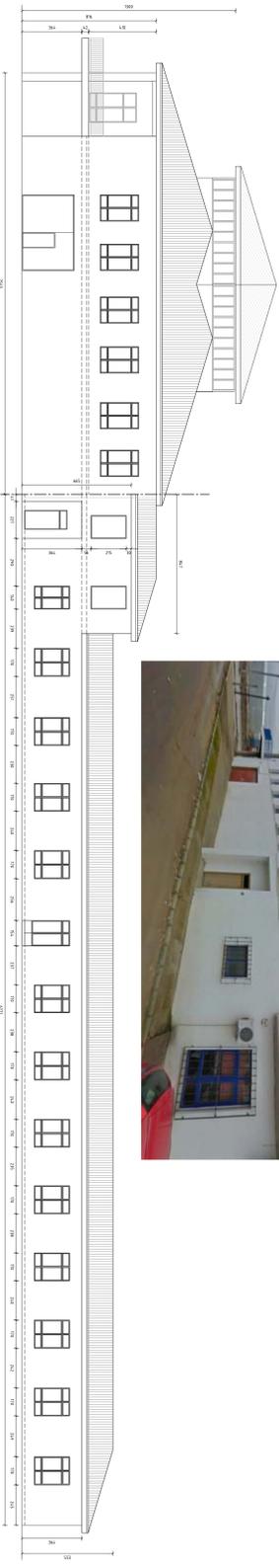
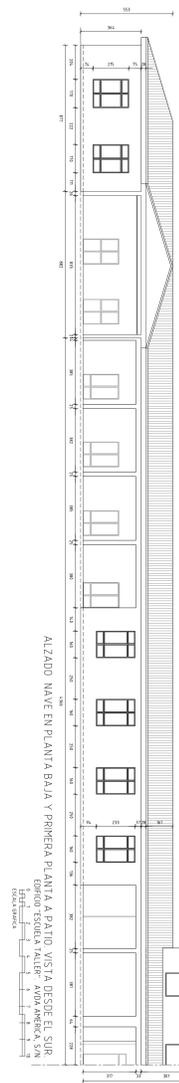
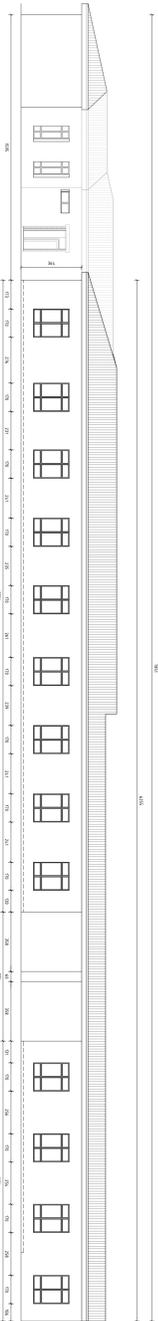
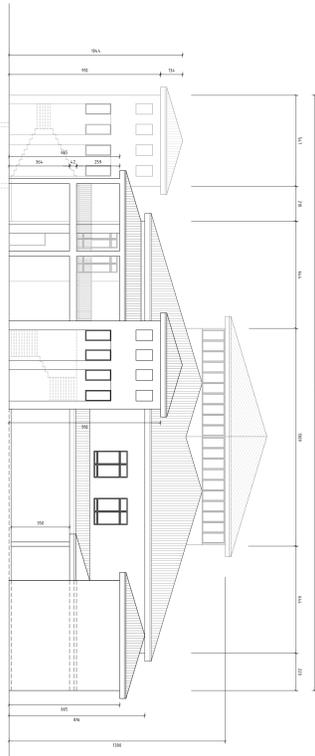
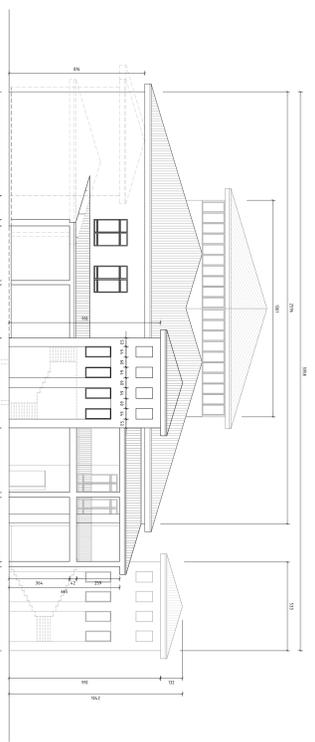
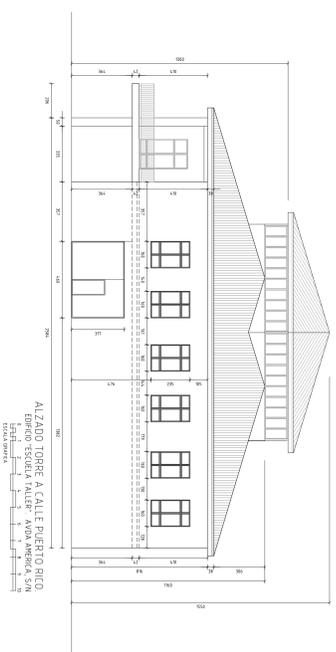
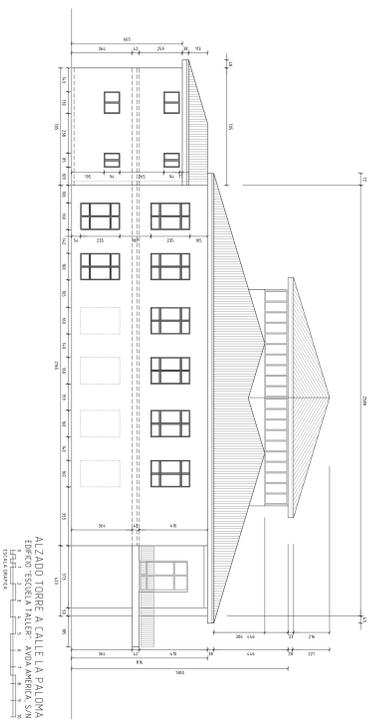


PLANTA PRIMERA
EDIFICIO "ESCUELA TALLER" - AVDA. AMERICA, S/N

ESTADO DE LOS ESPACIOS ACTUALES DE LA EDIFICACION	
ESTADO A MANTENER	1.100,00 m ²
ARCHIVO	1.100,00 m ²
PARO	1.100,00 m ²
SIN USO	483,50 m ²



PROYECTO DE REHABILITACION DE LA ESCUELA TULLER - CASA DE OFICIOS - SERVICIO >
 PARA DESTINARLO A RESIDENCIA DE MAJORES
 CALLE PUERTO RICO DE SAN JUAN DE LAS AMERICAS Y CALLE PALOMA, BARRIO PUERTO RICO, CIUDAD REAL
 PROYECTO BASE Y/O EDUCACION DE REHABILITACION DE REESTRUCTURACION, ACCESORIO Y/O AMPLIACION
 PARA PLANTA CUERPOS EN ESTADO ACTUAL - USOS ACTUALES
 INGENIERO EN ARQUITECTURA
 A03act
 FERRER FERRAZ
 FERRER FERRAZ





ESTADO REHABILITADO - RESIDENCIA DE MAYORES - PEDRO MUÑOZ			
CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES			
DESCRIPCIÓN	SUP. ÚTILES	TOTAL PLANTA	TOTAL PLANTA
PLANTA BAJA			1911,16 m²
USO ÁREA RESIDENCIAL			
ESPACIOS CON DOS PLANTAS			
20 DORMITORIOS - 25 PLAZAS			
Nº	DORMITORIOS, BAÑOS	TOTAL DORMITORIOS, PE	449,60 m ²
001	DORMITORIO SENCILLO BAÑO 001	16,38 m ²	21,15 m ²
002	DORMITORIO SENCILLO BAÑO 002	4,80 m ²	20,40 m ²
003	DORMITORIO DOBLE BAÑO 003	19,70 m ²	25,40 m ²
004	DORMITORIO DOBLE BAÑO 004	5,30 m ²	25,40 m ²
005	DORMITORIO SENCILLO BAÑO 005	20,30 m ²	26,10 m ²
006	DORMITORIO SENCILLO BAÑO 006	5,30 m ²	20,85 m ²
007	DORMITORIO SENCILLO BAÑO 007	15,50 m ²	20,95 m ²
008	DORMITORIO SENCILLO BAÑO 008	5,45 m ²	20,25 m ²
009	DORMITORIO DOBLE BAÑO 009	15,00 m ²	23,60 m ²
010	DORMITORIO SENCILLO BAÑO 010	4,80 m ²	20,20 m ²
011	DORMITORIO SENCILLO BAÑO 011	15,00 m ²	20,50 m ²
012	DORMITORIO SENCILLO BAÑO 012	5,45 m ²	20,75 m ²
013	DORMITORIO SENCILLO BAÑO 013	15,00 m ²	19,80 m ²
014	DORMITORIO DOBLE BAÑO 014	4,70 m ²	35,20 m ²
015	TERAZA al 2do Bar: 8,90 m ²	6,20 m ²	
016	DORMITORIO SENCILLO BAÑO 016	15,40 m ²	20,85 m ²
017	DORMITORIO SENCILLO BAÑO 017	15,00 m ²	20,70 m ²
018	DORMITORIO DOBLE BAÑO 018	5,90 m ²	23,50 m ²
019	DORMITORIO SENCILLO BAÑO 019	15,00 m ²	20,45 m ²
020	DORMITORIO SENCILLO BAÑO 020	15,45 m ²	20,60 m ²
ZONAS COMUNES DISTRIBUCIÓN			
ESPACIO con 2 plantas			
PASILLO AREA RESIDENCIAL		18,15 m ²	
DISTRIBUCIÓN ZONA COMUNA PLANTA BAJA		25,30 m ²	
VESTIBULO ESCALERA PROTEGIDA (1)		15,20 m ²	
VESTIBULO ESCALERA PROTEGIDA (2)		27,20 m ²	
VEST. ACCESO AREA RESIDENCIAL		7,35 m ²	
ÁREA DE SERVICIOS E INSTALACIONES			
ESPACIO con 2 plantas			
CUARTO DE AGUA, Dep. Recién (1)		11,25 m ²	
ASO PUBLICO (2)		4,30 m ²	
BAÑO SERVICIO		17,00 m ²	
CUARTO DE MANT. (4) ropa sucia, lavas		27,20 m ²	
ALMACEN DE FARMACIA		8,45 m ²	
PUESTO DE CONTROL (RS)		9,65 m ²	
USO ÁREA ASISTENCIAL ATENCIÓN ESPECIALIZADA			
ALA NORTE - CL. PUERTO RICO			
ESPACIO con 1 planta			
ÁREA DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA		47,75 m ²	
SALA DE CLARAS ENTENSIÓN		14,95 m ²	
DESPECHO CONSULTA MÉDICA		10,60 m ²	
SALA DE ESPERA		12,30 m ²	
DESPECHO CONSULTA PODOLOGA		9,80 m ²	
ZONAS COMUNES DISTRIBUCIÓN			
ALA NORTE Y ALA OESTE			
ESPACIO con 1 planta			
ZONAS COMUNES DISTRIBUCIÓN		304,40 m ²	
GALERÍA (1)		75,10 m ²	
GALERÍA (2)		25,15 m ²	
VESTIBULO PRAL DE ACCESO al Centro		128,90 m ²	
ACCESO, CORRIDOR		8,30 m ²	
USO ÁREA DE ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN			
ALA OESTE - AV. DE LAS AMÉRICAS			
ESPACIO con 1 planta			
ÁREA DE ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN			
PUESTO DE ATENCIÓN RECEPCIÓN		11,78 m ²	
SALA DE INFORMACIÓN		4,15 m ²	
SALA DE ANUNCIO VISITANTES		6,10 m ²	
DESPECHO DE DIRECCIÓN		18,50 m ²	
DESPECHO PSICÓLOGO		11,50 m ²	
DESPECHO CONSULTA FISIOTERAPIA		17,50 m ²	
SERVICIOS GENERALES - ZONAS DE CONVIVENCIA - ÁREA DE ACTIVIDADES			
ALA NORTE - CL. PUERTO RICO			
ESPACIO con 1 planta			
ZONA DE COMEDOR - COCINA - ALMACÉN		143,35 m ²	
CUARTO DE RESERVAS (cocina)		3,25 m ²	
ALMACÉN (incluye cámara frigorífica)		10,55 m ²	
COCINA		29,55 m ²	
COMEDOR PRINCIPAL		75,50 m ²	
COMEDOR DE INVITADOS o S. VISITAS (2)		29,55 m ²	
ZONAS DE CONVIVENCIA - V.S. VISITAS			
ESPACIO con 1 planta			
SALA VISITAS		21,90 m ²	
CAPILLA, SALA POLIVALENTE (2)		24,10 m ²	
SALA POLIVALENTE (1) - ACTIVIDADES		77,30 m ²	
ZONAS DE ASOS Y SERV. a USUARIOS			
ESPACIO con 1 planta			
BANDO PIR 1		7,55 m ²	
BANDO PIR 2		7,55 m ²	
VESTIBULO ASOS (1) y (2)		2,50 m ²	
ASOS (1)		3,38 m ²	
ASOS (2)		4,90 m ²	
USO Z. COMPARTIDAS-TERAPIA OCUPACIONAL-CONVIVENCIA Y ESTANCIAS DIURNAS			
ALA OESTE - AV. DE LAS AMÉRICAS			
ESPACIO con 1 planta			
TERAPIA OCUPACIONAL - GIMNASIO		187,05 m ²	
SALA TERAPIA OCUPACIONAL		38,70 m ²	
ALMACÉN GIMNASIO Y T. EQUIPAC.		10,00 m ²	
SALA GIMNASIO REHABILITACIÓN		28,90 m ²	
SALA DE ESTAR BRILÓTICA		20,70 m ²	
SALA DE ESTAR ESTANCIAS DIURNAS		47,75 m ²	
SALA DE ACTIVIDADES EST. DIURNAS		45,90 m ²	
USO Z. DE SERVICIOS GENERALES-ÁREAS DE PERSONAL Y MANTENIMIENTO			
ALA OESTE - AV. DE LAS AMÉRICAS			
ESPACIO con 1 planta			
VESTIBULOS DE PERSONAL		56,05 m ²	
VESTIARIO 1 - PERSONAL		17,80 m ²	
CAB. INDOORO 1.1		1,50 m ²	
CAB. INDOORO 2		1,50 m ²	
BAÑO REB. T. PAIS		7,50 m ²	
VESTIARIOS 2 - PERSONAL		17,15 m ²	
CAB. INDOORO 2.1		1,50 m ²	
CAB. INDOORO 2.2		1,50 m ²	
BAÑO REB. 2. PAIS		7,50 m ²	
LAVADERIA		104,50 m ²	
LAVADERIA - sala almidón - ropero		27,80 m ²	
INSTALACIONES-MANTENIMIENTO-ALMACÉN			
ESPACIO con 1 planta			
C. INSTALACIONES (1)		14,80 m ²	
C. INSTALACIONES (2)		6,20 m ²	
C. MANTENIMIENTO (2)		6,20 m ²	
ALMACÉN GENERAL		49,20 m ²	
USO ESPACIOS EXTERIORES - JARDINES			
esp. computado			
PATIO DEDICADO SERVICIOS GENERALES		234,50 m ²	
PATIO PERIFÉRICO conexión Cl. Puerto - Av. Américas		205,85 m ²	
LAVANDERÍA y H. Terapeúticos para USUARIOS		148,25 m ²	
LAVANDERÍA para CL. Puerto		27,50 m ²	
LAVANDERÍA para cubierto frente a S. Estancias diurnas		15,25 m ²	
RETRANZCO ENTRADA PRAL por AV. De las Américas		65,30 m ²	

