



ESTADO REHABILITADO - RESIDENCIA DE MAYORES - PEDRO MUÑOZ			
CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES			
DESCRIPCIÓN	SUP. ÚTILES	TOTAL P/PLANTA	TOTAL P/RES
PLANTA PRIMERA		677,15 m²	
USO: ÁREA RESIDENCIAL			
EDIFICIO CON DOS PLANTAS			
10 DORMITORIOS - 20 PLAZAS			
DORMITORIOS + BAÑOS			
NO	TOTAL DORMITORIOS P+1	357,80 m ²	
101	DORMITORIO SENCILLO	15,25 m ²	20,70 m ²
	BAÑO 101	5,45 m ²	
	TERRAZA al patio oeste: 5,95 m ²		
102	DORMITORIO SENCILLO	15,25 m ²	20,70 m ²
	BAÑO 102	5,45 m ²	
	TERRAZA al patio oeste: 7,20 m ²		
103	DORMITORIO DOBLE	20,05 m ²	25,65 m ²
	BAÑO 103	5,60 m ²	
	TERRAZA al patio oeste: 10,75 m ²		
104	DORMITORIO DOBLE	20,05 m ²	25,55 m ²
	BAÑO 104	5,50 m ²	
	TERRAZA al patio oeste: 9,90 m ²		
105	DORMITORIO SENCILLO	15,50 m ²	20,80 m ²
	BAÑO 105	5,45 m ²	
	TERRAZA al patio sur: 9,90 m ²		
106	DORMITORIO SENCILLO	15,45 m ²	20,80 m ²
	BAÑO 106	5,45 m ²	
	TERRAZA al patio sur: 9,90 m ²		
107	DORMITORIO SENCILLO	15,65 m ²	20,80 m ²
	BAÑO 107	5,20 m ²	
	TERRAZA a O La Palma: 16,65 m ²		
108	DORMITORIO SENCILLO	15,05 m ²	20,50 m ²
	BAÑO 108	5,45 m ²	
	TERRAZA al patio sur: 9,90 m ²		
109	DORMITORIO SENCILLO	15,25 m ²	20,70 m ²
	BAÑO 109	5,45 m ²	
	TERRAZA al patio sur: 9,90 m ²		
110	DORMITORIO SENCILLO	15,95 m ²	20,35 m ²
	BAÑO 110	5,20 m ²	
	TERRAZA al patio sur: 9,90 m ²		
111	DORMITORIO DOBLE	20,05 m ²	24,80 m ²
	BAÑO 111	4,80 m ²	
	TERRAZA al patio sur: 9,90 m ²		
112	DORMITORIO SENCILLO	15,30 m ²	20,75 m ²
	BAÑO 112	5,45 m ²	
	TERRAZA al patio sur: 9,90 m ²		
113	DORMITORIO SENCILLO	15,25 m ²	19,80 m ²
	BAÑO 113	4,70 m ²	
	TERRAZA al patio sur: 9,90 m ²		
114	DORMITORIO DOBLE	20,00 m ²	23,70 m ²
	BAÑO 114	5,20 m ²	
	TERRAZA al patio sur: 7,70 m ²		
115	DORMITORIO SENCILLO	15,50 m ²	21,60 m ²
	BAÑO 115	5,45 m ²	
	TERRAZA al patio sur: 7,70 m ²		
116	DORMITORIO SENCILLO	15,50 m ²	21,60 m ²
	BAÑO 116	5,45 m ²	
	TERRAZA al patio sur: 5,15 m ²		
ZONAS COMUNES DISTRIBUCIÓN			
TOTAL PLANTA PRIMERA: 260,70 m ²			
ÁREA DE SERVICIOS E INSTALACIONES			
EDIFICIO con 2 plantas			
ESCALERA (1) y 3 ^o Tramo	11,35 m ²		
ESCALERA PROTEGIDA (1)	14,25 m ²		
VESTIBULO DE INDEPENDENCIA 1.1	11,00 m ²		
VESTIBULO DE INDEPENDENCIA 1.2	9,25 m ²		
VESTIBULO, ESCALERA PROTEGIDA (2)	17,85 m ²		
GALERÍA ZONA COMUN - DISTRIB.	186,80 m ²		
MUECO EN DOBLE ALTURA		36,50 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA: 14,85 m ²			
USO: SALAS DE CONVIVENCIA - ESTANCIAS RESIDENCIA			
ZONAS DE CONVIVENCIA - S. ESTAR			
TOTAL PLANTA PRIMERA: 53,80 m ²			
SALA DE ESTAR 1 ^o PLANTA vista al patio			
53,80 m ²			
TOTAL PLANTA PRIMERA: 99,00 m ²			
USO: ESPACIOS EXTERIORES, CUBIERTAS PLANAS, INSTALACIONES			
99,00 m ²			
PLANTA DE CUBIERTAS			
de computación			
CUBIERTA INSTALACIONES sobre escalera (1) ascensor	22,00 m ²		
CUBIERTA INSTALACIONES sobre escalera (2) protección	23,40 m ²		
CUBIERTA PLAZA - sobre sala de estar 1 ^o planta	53,60 m ²		
TOTAL PLANTA PRIMERA: 99,00 m ²			
RESUMEN - CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES			
DESCRIPCIÓN	SUP. ÚTILES	TOTAL P/PLANTA	TOTAL P/RES
PLANTA BAJA		1911,16 m²	
PLANTA PRIMERA		677,15 m²	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL EDIFICIO RESIDENCIA DE MAYORES		2588,31 m²	
RESUMEN - CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR PLANTAS			
DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA	TOTAL P/PLANTA	TOTAL P/RES
PLANTA BAJA		2194,16 m²	
PLANTA PRIMERA		773,11 m²	
(no contabilizado superficie lucarnario no transferible)			
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL EDIFICIO RES. DE MAYORES		2967,27 m²	
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE: 4305821WJ06A0500010EX - CL. PUERTO RICO 29			
SUPERFICIE SUELO (calles)	6688,00 m ²	100%	
SUPERFICIE DE SOLAR ACTUACIÓN	4437,45 m ²	66,49%	del total de la finca
Ocupación	2184,16 m ²	49,43%	%
EDIFICABILIDAD	2967,27 m ²	0,67 m ² /m ²	



