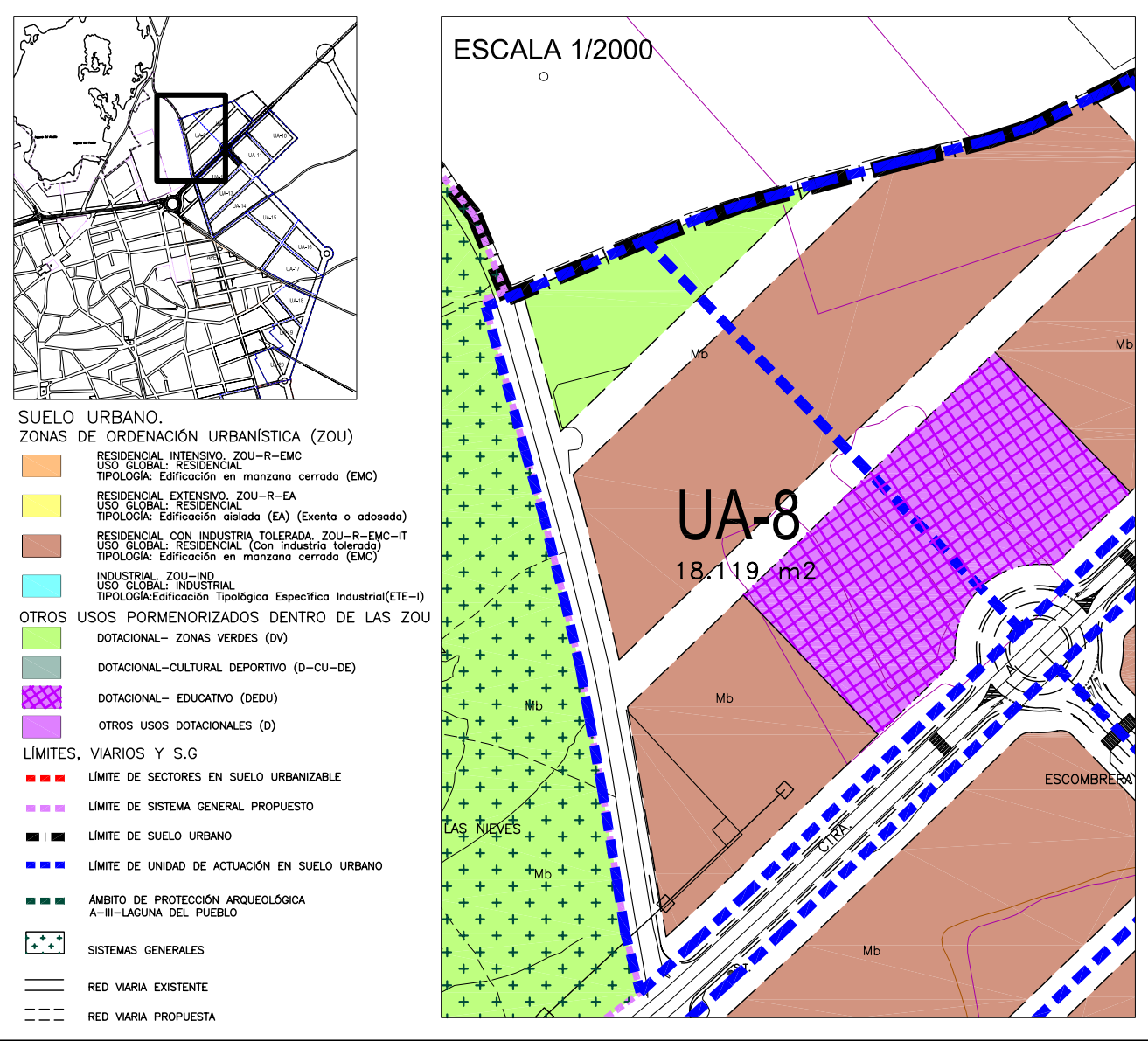


SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. AREA DE REPARTO 3: CEMENTERIO

FICHA DE GESTIÓN URBANÍSTICA UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-8 PEDRO MUÑOZ



<p>1. CARACTERÍSTICAS:</p> <p>-CLASIFICACIÓN DEL SUELO Urbano no Consolidado</p> <p>-SUPERFICIE BRUTA 18.119 m²</p> <p>-ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA Residencial con Ind.Tol.</p> <p>-TIPOLOGÍA Edificación en manzana cerrada (EMC)</p> <p>-USO GLOBAL MAYORITARIO Residencial</p> <p>-USOS COMPATIBLES Industrial en categoría 2ª + Los definidos en N.N.U.U.-Art.43-1.5</p>		<p>-OBSERVACIONES: Terrenos sometidos a Procedimiento de Control Arqueológico.</p>
<p>2. CONDICIONES DE DESARROLLO</p> <p>-SISTEMA DE EJECUCIÓN: Gestión indirecta</p> <p>-DOCUMENTOS DE GESTIÓN Y FORMALIZACIÓN DE CESIONES:</p> <p>Programa de Actuación Urbanizadora:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Plan Especial de Reforma Interior -Proyecto de Urbanización -Proyecto de Reparcelación 		<p>3. PARAMETROS DE ORDENACIÓN</p> <p>-EDIFICABILIDAD Y APROVECHAMIENTO</p> <p>-APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,81925 ua/m²</p> <p>-APROVECHAMIENTO TIPO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN: 14.844 ua</p> <p>-APROVECHAMIENTO PRIVATIVO O PATRIMONIALIZABLE: 13.360 ua</p> <p>-APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE: 1.484 ua</p> <p>-DENSIDAD MAXIMA: 65 viv/Ha</p> <p>-Nº MÁXIMO VIVIENDAS: 118</p> <p>-INTENSIDAD EDIFICATORIA: 2,00 m²/m²</p>
<p>DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (OE):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Clasificación del suelo - Delimitación de los Sistemas Generales - Delimitación preliminar de los Sectores y sus Unidades de Actuación en suelo Urbanizable - Delimitación preliminar de Ámbitos sujetos a Operaciones de Reforma Interior - Delimitación de las Áreas de Reparto en Suelo Urbano y Suelo Urbanizable, señalando los Sistemas Generales adscritos - División en Zonas de Ordenación Urbanística con uso global previsto en cada una de ellas 		<p>DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA (OD):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Definición de los Sistemas Locales de Dotaciones - Señalamiento de alineaciones y rasantes - Usos pormenorizados de los ámbitos ordenados - Delimitación preliminar de las Unidades de Actuación en Suelo Urbano y su Ordenación Detallada
		<p>-CESIONES</p> <p>-SISTEMAS GENERALES: VIARIO</p> <p>-SISTEMAS LOCALES:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zona Verdes 2.672 m² -Dotaciones 2.969 m² -Viarío Local 5.584 m² <p>-TOTAL CESIONES 11.225 m²</p> <p>-SUPERFICIE NETA 6.894 m²</p>