

SUELO URBANO. ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU)

RESIDENCIAL INTENSIVO: ZOU-R-EMC USO GLOBAL- RESIDENCIAL TIPOLOGÍA- Edificación en Manzana cerrada (EMC)	OTROS USOS PORMENORIZADOS DENTRO DE LAS ZOU DOTACIONAL- ZONAS VERDES (DV)
RESIDENCIAL EXTENSIVO: ZOU-R-EA USO GLOBAL- RESIDENCIAL TIPOLOGÍA- Edificación Aislada (EA) (Exenta o adosada)	DOTACIONAL-CULTURAL DEPORTIVO (D-CU-OE)
RESIDENCIAL CON INDUSTRIA TOLERADA: ZOU-R-EMC-IT USO GLOBAL- RESIDENCIAL (Con Industria tolerada) TIPOLOGÍA- Edificación en Manzana cerrada (EMC)	DOTACIONAL- EDUCATIVO (DEDU)
INDUSTRIAL: ZOU-IND USO GLOBAL- INDUSTRIAL TIPOLOGÍA- Edificación Tipológica Específica Industrial (ETE-I)	OTROS USOS DOTACIONALES (D)
LÍMITE DE SUELO URBANO	
LÍMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC)	
ÁMBITO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA A-III-LAGUNA DEL PUEBLO	
LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO DENTRO DE LAS ZOU	

SUELO URBANIZABLE. ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU)

RESIDENCIAL INTENSIVO: ZOU-R-EMC USO GLOBAL- RESIDENCIAL TIPOLOGÍA- Edificación en Manzana cerrada (EMC)	OTROS USOS PORMENORIZADOS DENTRO DE LAS ZOU DOTACIONAL- ZONAS VERDES (DV)
RESIDENCIAL EXTENSIVO: ZOU-R-EA USO GLOBAL- RESIDENCIAL TIPOLOGÍA- Edificación Aislada (EA) (Exenta o adosada)	DOTACIONAL- EDUCATIVO (DEDU)
RESIDENCIAL CON INDUSTRIA TOLERADA: ZOU-R-EMC-IT USO GLOBAL- RESIDENCIAL (Con Industria tolerada) TIPOLOGÍA- Edificación en Manzana cerrada (EMC)	OTROS USOS DOTACIONALES (D)
INDUSTRIAL: ZOU-IND USO GLOBAL- INDUSTRIAL TIPOLOGÍA- Edificación Tipológica Específica Industrial (ETE-I)	
LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE (SECTORES)	

SIST. GENERALES

SISTEMAS GENERALES
LÍMITE DE SISTEMA GENERAL PROPUESTO
PATRIMONIO
CATALOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS EDIFICIOS DE INTERÉS HISTÓRICO INVENTARIADOS (IPADHA) Y PATRIMONIO INDUSTRIAL
RED VIARIA
RED VIARIA EXISTENTE
RED VIARIA PROPUESTA

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (OE):

- CLASIFICACIÓN DEL SUELO - (OE)
- DELIMITACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES - (OE)
- DELIMITACIÓN PRELIMINAR DE LOS SECTORES (S) Y SUS UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA) EN SUELO URBANIZABLE (SUB) - (OE)
- DELIMITACIÓN PRELIMINAR DE ÁMBITOS SUJETOS A OPERACIONES DE REFORMA INTERIOR - (OE)
- DELIMITACIÓN DE LAS ÁREAS DE REPARTO (AR) EN SUELO URBANO (SU) Y EN SUELO URBANIZABLE (SUB), SEÑALANDO LOS S.G. ASCRITOS - (OE)
- DIVISIÓN EN ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU) CON USO GLOBAL PREVISTO EN CADA UNA DE ELLAS - (OE)

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA (OD):

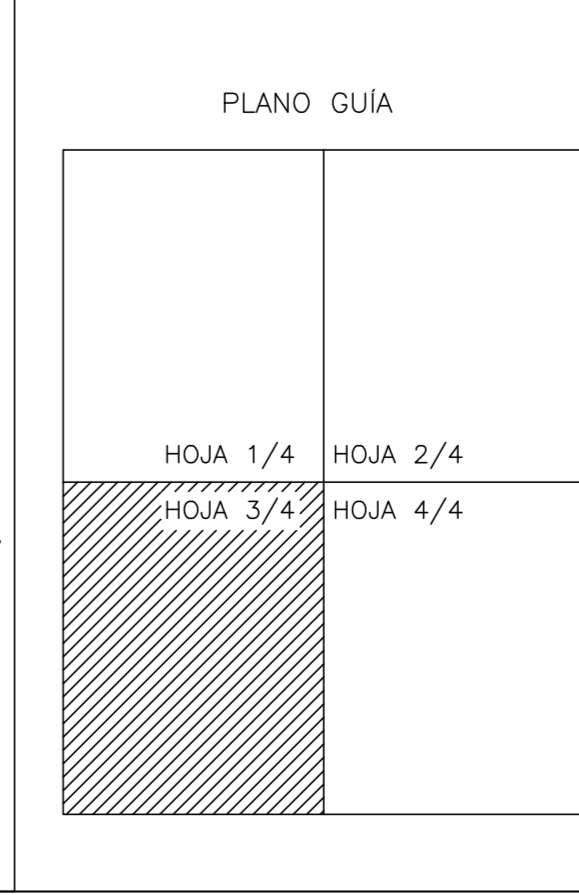
- DEFINICIÓN DE LOS SISTEMAS LOCALES DE DOTACIONES - (OD)
- SEÑALAMIENTO DE ALINEACIONES Y RASANTES - (OD)
- USOS PORMENORIZADOS DE LOS ÁMBITOS ORDENADOS - (OD)
- DELIMITACIÓN PRELIMINAR DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA) EN SUELO URBANO (SU) Y SU ORDENACIÓN DETALLADA - (OD)

ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO:

- AR-1: COMPRENDE de la UA-1 a la UA-5, con Sistema General adscrito: parte delimitada de la Avda. de San Isidro.
- AR-2: COMPRENDE la UA-6 y la UA-7, con Sistema General adscrito: parte delimitada de la Avda. de las Américas.
- AR-3: COMPRENDE de la UA-8 a la UA-14
- AR-4: COMPRENDE de la UA-15 a la UA-17
- AR-5: COMPRENDE de la UA-18 a la UA-20
- AR-6: COMPRENDE la UA-APARTAJEROS, con Sistema General adscrito: parte delimitada de la Avda. de Carlos Mora.
- AR-7: COMPRENDE de la UA-21 a la UA-26
- AR-8: COMPRENDE la UA-27 y la UA-28
- AR-9: COMPRENDE la UA-29
- AR-10: COMPRENDE la UA-30

ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE:

- AR-1: COMPRENDE del S-1 al S-10, con Sistema General adscrito: parte delimitada de la Avda. de San Isidro.
- AR-2: COMPRENDE el S-11
- AR-3: COMPRENDE del S-12 al S-21, con Sistema General adscrito: parte delimitada de la Avda. de las Américas.
- AR-4: COMPRENDE del S-22 al S-24
- AR-5: COMPRENDE el S-25 (PPI) y el S-26 (con UA-1 y UA-2), con S.G. adscrito: parte delimitada de la Avda. de Carlos Mora.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PEDRO MUÑOZ

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
PEDRO MUÑOZ
CIUDAD REAL

PLANO ORDENACIÓN, ORDENACIÓN Y CALIFICACIÓN (OD)
HOJA Nº 3

ARQUITECTOS: AMAYA FERNÁNDEZ LAYA	PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE PEDRO MUÑOZ	ESCALA: 1/2.000	
PLANO Nº 0 2-3	FECHA: MARZO DE 2007		

ARQUITECTURA URBANÍSTICA E INGENIERÍA SUELO XXI S. L.
Tfno 91 348 60 00 - Fax 91 348 60 00 - info@urbanis.com
Paseo 6 - 2º B. 28013 Madrid