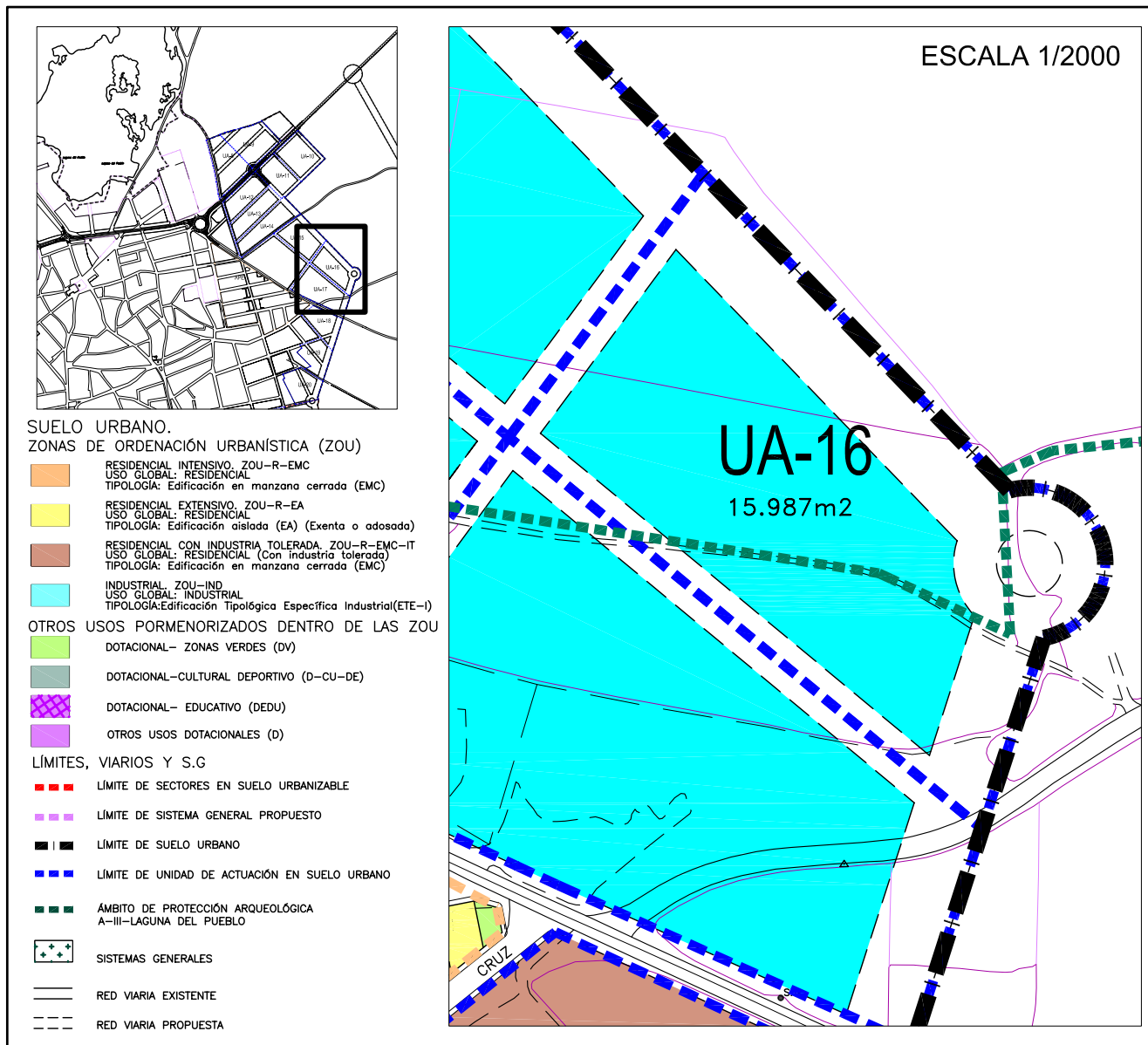


SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. AREA DE REPARTO 4: LAS MESAS

FICHA DE GESTIÓN URBANÍSTICA

UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-16

PEDRO MUÑOZ



1. CARACTERÍSTICAS:

- CLASIFICACIÓN DEL SUELO: Urbano no Consolidado
- SUPERFICIE BRUTA: 15.987 m²
- ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: Industrial
- TIPOLOGÍA: Edificación Tipológica Específica Industrial (ETE-I)
- USO GLOBAL MAYORITARIO: Industrial
- USOS COMPATIBLES: Los definidos en N.N.U.U.-Art.43-4.4

2. CONDICIONES DE DESARROLLO

- SISTEMA DE EJECUCIÓN: Gestión indirecta
- DOCUMENTOS DE GESTIÓN Y FORMALIZACIÓN DE CESIONES:
Programa de Actuación Urbanizadora:
-Plan Especial de Reforma Interior
-Proyecto de Urbanización
-Proyecto de Reparación

-OBSERVACIONES: Terrenos sometidos a Procedimiento de Control Arqueológico.

3. PARAMETROS DE ORDENACIÓN

-EDIFICABILIDAD Y APROVECHAMIENTO

- APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,68867 ua/m²
- APROVECHAMIENTO TIPO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN: 11.010 ua
- APROVECHAMIENTO PRIVATIVO O PATRIMONIALIZABLE: 9.909 ua
- APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE: 1.101 ua
- DENSIDAD MÁXIMA:
- N° MÁXIMO VIVIENDAS:
- INTENSIDAD EDIFICATORIA: 1,30 m²/m²

-CESIONES

- SISTEMAS GENERALES: VIARIO
- SISTEMAS LOCALES:
 - Zona Verdes: 1.599 m²
 - Dotaciones: 799 m²
 - Viario Local: 7.334 m²
- TOTAL CESIONES: 9.732 m²
- SUPERFICIE NETA: 6.255 m²

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (OE):

- Clasificación del suelo
- Delimitación de los Sistemas Generales
- Delimitación preliminar de los Sectores y sus Unidades de Actuación en suelo Urbanizable
- Delimitación preliminar de Ámbitos sujetos a Operaciones de Reforma Interior
- Delimitación de las Áreas de Reparto en Suelo Urbano y Suelo Urbanizable, señalando los Sistemas Generales adscritos
- División en Zonas de Ordenación Urbanística con uso global previsto en cada una de ellas

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA (OD):

- Definición de los Sistemas Locales de Dotaciones
- Señalamiento de alineaciones y rasantes
- Usos pormenorizados de los ámbitos ordenados
- Delimitación preliminar de las Unidades de Actuación en Suelo Urbano y su Ordenación Detallada