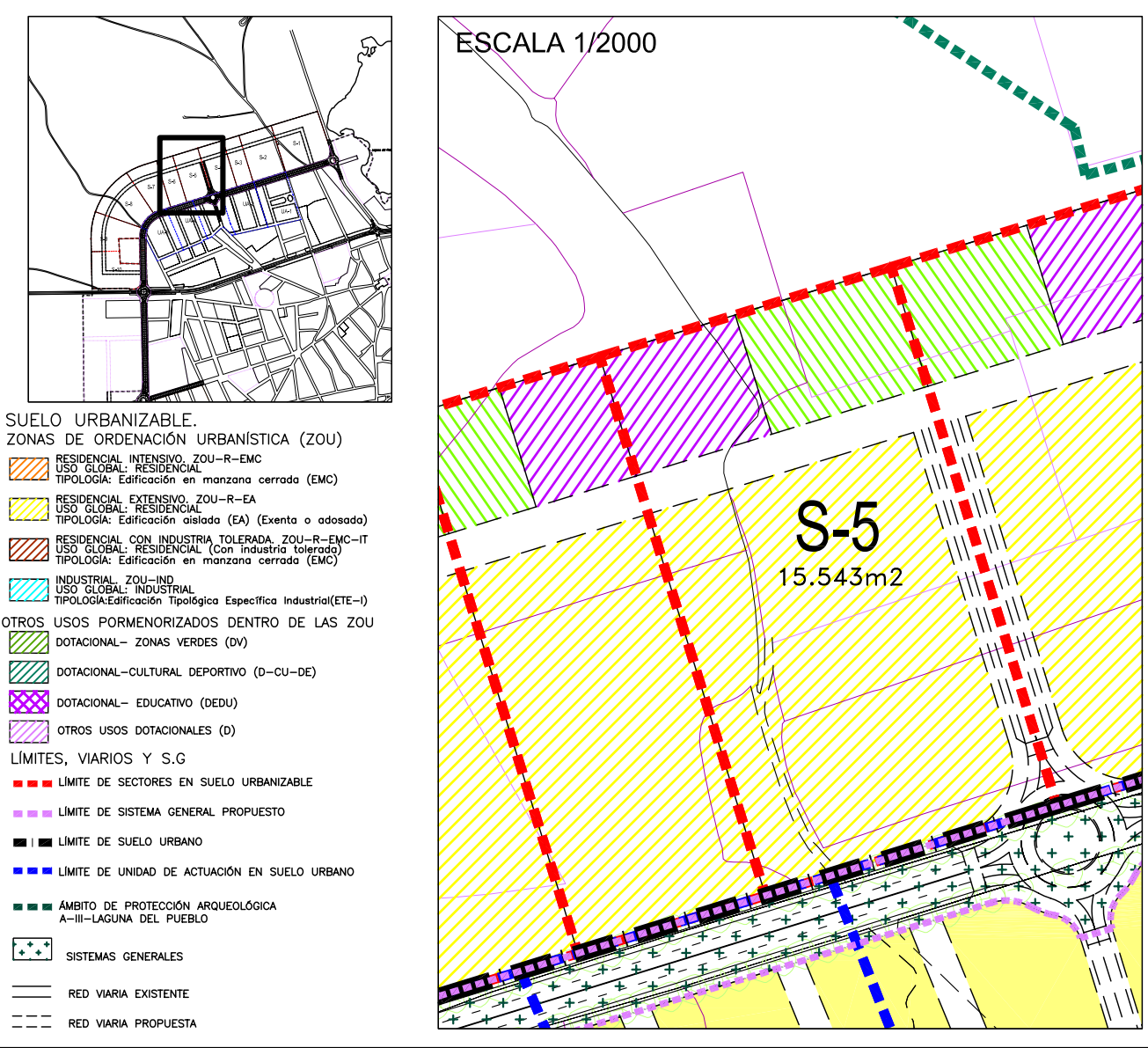


SUELO URBANIZABLE. AREA DE REPARTO 1: AVDA. DE LAS AMÉRICAS NORTE

FICHA DE GESTIÓN URBANÍSTICA	SECTOR S-5	PEDRO MUÑOZ
------------------------------	-------------------	-------------



<p>1. CARACTERÍSTICAS:</p> <p>-CLASIFICACIÓN DEL SUELO Urbanizable</p> <p>-SUPERFICIE BRUTA 15.543 m²</p> <p>-ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA Residencial Extensivo</p> <p>-TIPOLOGÍA Edificación Unifamiliar aislada (EA) (Exenta o adosada)</p> <p>-USO GLOBAL MAYORITARIO Residencial</p> <p>-USOS COMPATIBLES Los definidos en N.N.U.U.-Art.43-2.5</p>		<p>-OBSERVACIONES: La localización de las cesiones (zonas verdes y dotaciones) podrá variarse por interés municipal.</p>										
<p>2. CONDICIONES DE DESARROLLO</p> <p>-SISTEMA DE EJECUCIÓN: Gestión indirecta</p> <p>-DOCUMENTOS DE GESTIÓN Y FORMALIZACIÓN DE CESIONES: Programa de Actuación Urbanizadora: -Plan Parcial -Proyecto de Urbanización -Proyecto de Reparación</p>		<p>3. PARAMETROS DE ORDENACIÓN</p> <p>-EDIFICABILIDAD Y APROVECHAMIENTO</p> <p>-APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO: 0,59184 ua/m²</p> <p>-APROVECHAMIENTO TIPO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN: 9.199 ua</p> <p>-APROVECHAMIENTO PRIVATIVO O PATRIMONIALIZABLE: 8.279 ua</p> <p>-APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE: 920 ua</p> <p>-DENSIDAD MAXIMA: 50 viv/Ha</p> <p>-N° MÁXIMO VIVIENDAS: 78</p> <p>-INTENSIDAD EDIFICATORIA: 1,00 m²/m²</p>										
<p>-CESIONES</p> <p>-SISTEMAS GENERALES: VIARIO</p> <p>-SISTEMAS LOCALES:</p> <table border="1"> <tr> <td>-Zona Verdes</td> <td>1.599 m²</td> </tr> <tr> <td>-Dotaciones</td> <td>1.840 m²</td> </tr> <tr> <td>-Viarío Local</td> <td>2.187 m²</td> </tr> <tr> <td>-TOTAL CESIONES</td> <td>5.626 m²</td> </tr> <tr> <td>-SUPERFICIE NETA</td> <td>9.917 m²</td> </tr> </table>			-Zona Verdes	1.599 m ²	-Dotaciones	1.840 m ²	-Viarío Local	2.187 m ²	-TOTAL CESIONES	5.626 m²	-SUPERFICIE NETA	9.917 m²
-Zona Verdes	1.599 m ²											
-Dotaciones	1.840 m ²											
-Viarío Local	2.187 m ²											
-TOTAL CESIONES	5.626 m²											
-SUPERFICIE NETA	9.917 m²											
<p>DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (OE):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Clasificación del suelo - Delimitación de los Sistemas Generales - Delimitación preliminar de los Sectores y sus Unidades de Actuación en suelo Urbanizable - Delimitación preliminar de Ámbitos sujetos a Operaciones de Reforma Interior - Delimitación de las Áreas de Reparto en Suelo Urbano y Suelo Urbanizable, señalando los Sistemas Generales adscritos - División en Zonas de Ordenación Urbanística con uso global previsto en cada una de ellas 	<p>DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA (OD):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Definición de los Sistemas Locales de Dotaciones - Señalamiento de alineaciones y rasantes - Usos pormenorizados de los ámbitos ordenados - Delimitación preliminar de las Unidades de Actuación en Suelo Urbano y su Ordenación Detallada 											